



**BIAŁOGARDZKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

ul. Dąbrowszczaków 18, 78-200 Białogard

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
DLA POSTĘPOWANIA PROWADZONEGO
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Dla zadania inwestycyjnego pn.

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z przeznaczeniem na lokale komunalne z częścią usługową w poziomie parteru i infrastrukturą techniczną budynku usytuowanego na terenie działki gruntu

nr 705, 436,435 obr 0017 m. Białogard (lokalizacja obiektu)

oraz działek gruntu nr 442, 459, 464, 684 (lokalizacja niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej) w obrębie ewidencyjnym 0017 przy ulicy Świętochowskiego, Siemiradzkiego w Białogardzie

Znak sprawy: 1/2015/TU/ZP/ TBS Białogard

Znak sprawy:1/2015/TU/ZP/ TBS Białogard

Nazwy i Kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45.00.00.00-7 roboty budowlane (główny przedmiot)

- 1) 45.21.13.41-1 roboty budowlane w zakresie mieszkań
- 2) 45.31.00.00-3 (roboty instalacyjne elektryczne)
- 3) 45.33.00.00-9 (roboty instalacyjne, wodno- kanalizacyjne i sanitarne
- 4) 45.45.00.00-6 (roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe).

BIAŁOGARD, 10 CZERWCA 2015r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (SIWZ)
art. 36 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych „Pzp” – (tekst jednolity Dz. U. z 2013r , poz. 907 z późn. zm.)- dalej Pzp dla zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w procedurze przewidzianej dla zamówień o wartości szacunkowej zamówienia poniżej równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Pzp -Rozporządzenia Prezesa RM z dnia 23 grudnia 2013r zmieniające rozporządzenie w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (Dz. U. z 2013r , poz 1735 tj. **do kwoty 5 186 000 euro** dla robót budowlanych **na zadanie inwestycyjne pn. „ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z przeznaczeniem na lokale komunalne z częścią usługową w poziomie parteru budynku i infrastrukturą techniczną budynku usytuowanego na terenie działki gruntu nr 705,436,435 obręb 0017 m. Białogard (lokalizacja obiektu) oraz działek gruntu nr 442,459,464,684 (lokalizacja niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej) w obrębie ewidencyjnym 0017 przy ulicy Świętochowskiego, Siemiradzkiego w Białogardzie** „, o łącznej pow. użytkowej budynku: 2637,76 m² - 4 kondygnacyjny , 2 (A i B)-klatkowy z 41 lokalami mieszkalnymi o pow. użytkowej: 1 831,34m² i lokalami użytkowymi w części parterowej budynku w ilości 2 o łącznej pow. użytkowej 139,47m² przy ulicy Świętochowskiego, Siemiradzkiego w Białogardzie KW Nr KO1B/00046682/3.

ROZDZIAŁ I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

Adres 78-200 Białogard ul. Dąbrowszczaków 18

Dział Techniczny

NIP 672-000-66-37

REGON 330920050

KRS 0000042523

Tel/faks 94/31244-26; 94/31264-44

e-mail: biuro@tbs-bialogard.pl.

Adres strony internetowej <http://www.tbs-bialogard.pl/>

bip BTBS Sp. z o.o. : <http://btbs.bip.parseta.pl/>

ROZDZIAŁ II. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, który zostanie wybrany w przetargu nieograniczonym zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych- Pzp (tekst jednolity Dz. U. z 2013r, poz. 907z późn. zm.),oraz w sprawach nieuregulowanych ustawą, przepisy ustawy – Kodeks cywilny, postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, **ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia, reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone będzie w trybie **przetargu nieograniczonego** poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

Wszelkie pisma w sprawie przetargu w tym ewentualne zapytania lub odwołania oferent adresuje: Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Białogardzie ul. Dąbrowszczaków 18 78-200 Białogard z dopiskiem „, Zamówienie publiczne – **znak sprawy nr 1/2015/TU/ZP/TBS Białogard**

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania zostanie opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych a następnie na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego, na stronie internetowej Spółki: <http://www.tbs-bialogard.pl/> , BIP BTBS: <http://btbs.bip.parseta.pl/> .

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi wraz z załącznikami **od nr 1 do nr 11** , kompletny dokument, który obowiązuje wykonawcę i zamawiającego podczas całego prowadzenia postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego.

ROZDZIAŁ III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z przeznaczeniem na lokale komunalne z częścią usługową na poziomie parteru i infrastrukturą techniczną budynku usytuowanego na terenie działki gruntu nr 705,436,435 obręb 0017 m. Białogard (lokalizacja obiektu) oraz działek gruntu nr 442,459,464,684 (lokalizacja niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej) w obrębie ewidencyjnym 0017 przy ulicy Świętochowskiego, Siemiradzkiego w Białogardzie.

a) Zestawienie powierzchni inwestycji

Nr działki	Pow. terenu inwestycji (m2)	Pow. zabudowy budynku (m2)	Wskaźnik pow. zab. %
435	497	1,17	72,47
436	222	58,65	26,41
705	1758	786,63	44,74
	2477	846,45	

Powierzchnia terenów utwardzonych (łączna) - 1 152,00 m² - 46,51%

Powierzchnia terenów biologicznie czynnych - 478,55 m² - 19,32%

b) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

w budynku zaprojektowano do wykonania 41 mieszkań i 2 lokale usługowe o następującej strukturze:

Określenie wielkości mieszkań	Parter	Piętro I	Piętro II	Piętro III	Razem	OGÓŁEM
1- pokojowe + kuchnia	-	2	2	2	6	9
1- pokojowe + aneks kuch.	-	1	1	1	3	
2- pokojowe + kuchnia	-	3	3	2	8	25
2- pokojowe + aneks kuch.	4	4	4	5	17	

3- pokojowe + kuchnia	1	2	2	2	7	7
3- pokojowe + aneks kuch.	-	-	-	-	-	0
RAZEM	5	12	12	12	41	41
2- lokale usługowe	2	-	-	-	-	2

c) Dane liczbowe budynku:

- Powierzchnia całkowita – 3 336,37 m²

w tym:

pow. całkowita parteru= 846,45 m²

pow. całkowita I piętra= 835,00 m²

pow. całkowita II piętra=835,00 m²

pow. całkowita III piętra=819,92 m²

- Powierzchnia użytkowa- 2 637,76 m²

w tym:

pow. użytkowa mieszkań= 1 831,34m²

pow. użytkowa części wspólnych przynależnych do mieszkań= 666,95m²

pow. użytkowa usług = 139,47 m²

Kubatura – 11837,00 m³

w tym:

- kubatura części budynku z wejściem A = 7 695 m³

- kubatura części budynku z wejściem B= 4 142 m³

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

Budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z przeznaczeniem na lokale komunalne z częścią usługową w poziomie parteru budynku i infrastrukturą techniczną budynku usytuowanego na terenie działki gruntu nr 705, 436, 435 obręb 0017 m. Białogard (lokalizacja obiektu) oraz działek gruntu nr 442, 459, 464, 684 (lokalizacja niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej) w obrębie ewidencyjnym 0017 przy ulicy Świętochowskiego i Siemiradzkiego w Białogardzie.

Obiekt jest zaprojektowany na terenie działek gruntu nr 705, 436, 435 w obrębie ewidencyjnym 017 stanowi budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami komunalnymi, które będą należeć do zasobu Białogardzkiego TBS Spółka z o.o. W części parterowej obiektu u zbiegu ulicy Świętochowskiego i Siemiradzkiego zaprojektowano dwa lokale usługowe. Projekt nie określa przeznaczenia lokali usługowych, funkcja ich , technologie związane z ich użytkowaniem opracowane zostaną na etapie wydzierżawienia lub wykupienia i przystąpienia do ich użytkowania. W każdym z lokalu użytkowych przewidziano sanitariaty pojedyncze oraz pomieszczenia socjalno-magazynowe. Wejście do lokalu użytkowego „L-1,, z ulicy Świętochowskiego i do lokalu „L- 2” z ulicy Siemiradzkiego. N wyższych kondygnacjach zaprojektowano lokale mieszkalne dostępne z dwóch wejść i klatek schodowych oznaczonych w projekcie budowlanym jako wejście A i wejście B. Z klatki schodowej „ A” dostępnej z ulicy Świętochowskiego i z wewnętrznego dziedzińca obsługiwanych jest 27 mieszkań. Z klatki schodowej „ B” dostępnej z wewnętrznego dziedzińca obsługiwane jest 14 mieszkań.

Budynek utrzymany został w jednej wysokości 4 kondygnacji. Wysokość obiektu została minimalnie zróżnicowana poprzez wprowadzenie różnorodnych dachów i gzymsów wieńczących. Dachy płaskie od frontu osłonięte attykami prostymi lub wspornikowymi. Część dachów stromych ze ścianami szczytowymi od strony ulic. Budynek zamyka kwartał od strony ulicy Świętochowskiego i Siemiradzkiego oraz częściowo od strony średniowiecznych murów miejskich.

Od strony ulicy Świętochowskiego w elewacji wyraźnie zaznaczono szerokości poszczególnych działek wprowadzając podział obiektu imitujący odrębne budynki. Dodatkowo podział elewacji odpowiadający historycznemu podziałowi parcelacyjnemu podkreślono zróżnicowaną kolorystykę poszczególnych części imitujących odrębne budynki. Projektowany budynek nawiązuje do zasad historycznej kompozycji zespołu i charakteru zabudowy sąsiadującej poprzez uwzględnienie historycznej dyspozycji i typu zabudowy. Typ zabudowy nawiązuje do zabudowy historycznej poprzez wprowadzenie takich elementów jak utrzymanie obrzeżnej zabudowy kwartału, wprowadzenie elementów charakterystycznych dla zabudowy historycznej jak brama wjazdowa do wnętrza kwartału, zróżnicowanie wysokości obiektu poprzez zastosowanie różnych dachów (płaskie i strome) i zwieńczeń poszczególnych części obiektu wyodrębnionych w elewacji (szczyty, attyki), wykusz w postaci zabudowanych balkonów na I i II piętrze, zaokrąglenie narożnik, ma u zbiegu ulicy Świętochowskiego i Siemiradzkiego, pionowy kształt okien itp. Projekt na przedmiotowy budynek uzyskał pozytywną opinię konserwatora zabytków oraz pozwolenie na prowadzenie prac budowlanych w strefie A ochrony konserwatorskiej. Budynek zaprojektowany został zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

- bezpieczeństwo konstrukcji – obliczenia statyczne w projekcie budowlanym przy opisie,-
- bezpieczeństwo pożarowe,-
- bezpieczeństwo użytkowania,-
- odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne,-
- ochronę hałasem,-
- ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską,-
- odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej – zgodnie z określonymi na rysunku miejscowego planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oraz uwzględniając właściwe oświetlenie i nasłonecznienie pomieszczeń mieszkalnych , oraz zapewniając dostęp do dróg publicznych,-
- warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem budynku,-
- możliwości dostępu do usług telekomunikacyjnych w szczególności do Internetu,-
- odpowiednią charakterystykę energetyczną budynku,-
- możliwość utrzymania odpowiedniego stanu technicznego,-
- możliwość korzystania i poruszania się w budynku przez osoby niepełnosprawne w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,-
- warunki bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczą lokali usługowych,-
- warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na budowie – plan BiOZ

2. 1 Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe

a) Fundamenty

Zgodnie z opinią geotechniczną w podłożu występują złożone warunki gruntowo- wodne, z uwagi na występowanie gruntów słabonośnych poniżej głębokości posadowienia oraz wysoki poziom wody gruntowej. W danych warunkach gruntowo- wodnych zaprojektowano posadowienie budynku na płycie fundamentowej po uprzednim usunięciu nasypów oraz gruntów warstwy I i II z podłoża projektowanego fundamentu. Zaprojektowano posadowienie na stropie warstwy gruntu IIIa tj. piaski średnie z domieszką części organicznych oraz piaski drobne występujące w stanie luźnym i na pograniczu stanu średnio zagęszczonego o stopniu zagęszczenia I_D od 0,28 do 0,33. Do obliczeń przyjęto uogólniony stopień zagęszczenia $I_D^{(m)}=0,3$. Na etapie prowadzenia prac ziemnych należy dokonać geotechnicznego odbioru dna wykopu. Z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych prace fundamentowe należy przeprowadzić przy niskim poziomie wód gruntowych w okresie małych opadów atmosferycznych . Przy występowaniu wody gruntowej powyżej poziomu posadowienia należy wykonać odwodnienie dna wykopu, należy zwrócić uwagę na stateczność budynków przyległych oraz sąsiednich.

Posadowienie budynku projektowane jest na płycie żelbetowej o grubości 40 cm z betonu B30

MPa (C25/30) wylanej na podłożu betonowym z chudego betonu o grubości 10 cm z betonu B 15 MPa (C12/15). Płytę fundamentową wykonać według rysunków i opisu branży konstrukcyjnej projektu wykonawczego.

b) Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe posadowione na płycie fundamentowej wykonać jako wylewne z betonu B30 MPa(C25/30) do poziomu – 0,18 m, obniżone przy lokalach użytkowych, wejściach do budynku oraz ścian przy obniżeniu płyty fundamentowej w osiach Ł i M przy sąsiedzie.

Izolacje ścian fundamentowych dwa razy powłoka z bitumicznej powłoki uszczelniającej nanoszonej zarówno od wewnątrz jak i od zewnątrz – izolacja typu lekkiego przeciwwilgociowa. Po ułożeniu izolacji na ścianach jak i również na górze płyty fundamentowej oraz po ułożeniu poziomów kanalizacyjnych należy wykonać zasypkę wnętrza pospółką warstwami o grubości max 20 cm z zagęszczeniem do wskaźnika zagęszczenia I_s min 0,98. Poziomy ułożenia podbudowy zgodnie z rysunkami branży architektonicznej.

2.2. Ściany

Ściany zewnętrzne, wewnętrzne nośne oraz oddzielające mieszkania i lokale usługowe.

Ściany zewnętrzne zaprojektowano jako dwuwarstwowe (mur gr. 24 cm + izolacja termiczna gr. 20 cm i poniżej listwy cokolowej 16 cm). Ściany zewnętrzne, wewnętrzne nośne i wydzielające mieszkania od poziomu izolacji poziomej posadzki na gruncie (części mieszkalnej) tj. od poziomu -0,18, wykonać jako murowane o grubości 24 cm z użyciem cegły silki- bloków konstrukcyjnych drażonych o klasie minimum 15 MPa. Do murowania ścian oddzielających mieszkania użyć cegły silki- bloczków drażonych posiadające średnią wartość pochłaniania akustycznej 55/56dB, do murowania tych ścian można użyć zamiennie bloków akustycznych. Ściany z silki murować na zaprawie wapienno- cementowej marki min M5 MPa. Ściany zewnętrzne ocieplić metodą bezspoinową (BSO) z użyciem styropianu fasadowego dla ścian powyżej cokołu i styropianu ekstrudowanego dla ściany cokołu i poniżej terenu na głębokość minimum 80 cm. Ściany ponad poziomem stropodachu w postaci attyk lub ścian szczytowych wykonać wg danych zawartych na rysunkach projektu wykonawczego.

Ściana szybu dźwigu osobowego.

Ściany szybu o gr. 15 cm żelbetonowe wylewne na mokro z betonu B 30 MPa (C25/30) zbrojone siatkami z prętów ze stali A III.

Ściany działowe.

Ściany działowe w obrębie mieszkań i lokali usługowych o grubości 8 i 12 cm z silki – bloczków drażonych w klasie min. 15 MPa na zaprawie wapienno- cementowej marki M5 MPa.

Piony wentylacyjne

Przewody wentylacyjne zaprojektowano z pustaków wentylacyjnych betonowych z betonów lekkich o wymiarach przekroju kanału 10/15 lub 15/10 w systemie wentylacyjnym takim jak np. schiedel. Przy każdorazowym przejściu kanałów wentylacyjnych przez otwór w stropie, należy zastosować dodatkową izolację akustyczną wykonaną z pasków styropianu ułożonych szczelnie na grubości stropu każdej kondygnacji wokół kanałów wentylacyjnych. Wszystkie piony wentylacyjne ponad płaszczyznę dachu należy obmurować cegłą klinkierową (kolor wg kolorystyki budynku) klasy 15 MPa na zaprawie cementowo z dodatkiem trasy marki 5 MPa i starannie wyspoinować. Wszystkie elementy żelbetowe w ścianach wykonać zgodnie z oznaczeniami na rysunkach i zgodnie z rysunkami i opisem branży konstrukcyjnej projektu budowlanego wylewane wg poz. NW projektu budowlanego i wykonawczego.

2.3. Izolacja termiczna ścian zewnętrznych.

Ściany zewnętrzne wykonać w kompletnym, bezspoinowym systemie ociepleniowym oferującym kompleksowe rozwiązania dla poszczególnych elementów, np. StoTherm Vario dla ścian powyżej cokołu, lub innym równoważnym zgodnie z opisem warstw ocieplenia wg projektu budowlanego i rysunkach projektu budowlanego.

Wykonywanie wyprawy tynkarskiej cienkowarstwowej silikatowej o fakturze baranka i maksymalnym uziarnieniu 1,5mm oraz tynku kamyczkowego.

Malowanie tynków ścian zewnętrznych budynku - do malowania tynków stosować farby

elewacyjne silikonowe systemowe w kolorach wg kolorystyki budynku. W przypadku niepełnej zgodności kolorystyki przedstawionej w formie wydruku w porównaniu do opisanej numeracji (przekłamania w czasie wydruku), przy zamawianiu materiałów do wykonawstwa, w pierwszej kolejności stosować kolorystykę z wzornika kolorów.

2.4. Stropy

Zaprojektowano systemowe stropy gęstożebrowe belkowo-pustakowe prefabrykowane typu teriva 4,0/1 o gr. 24cm. Stropy uzupełniane wylewkami z betonu B 30 MPa (C25/30) zbrojone stalą klasy A III oraz zwieńczone monolityczne wieńcami obwodowymi na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych. Wylewane podciągi należy wykonywać łącznie ze stropami (podciągi „pracują” na całej wysokości łącznie z grubością stropu).

2.5. Stropodach i dach

Nad ostatnią czwartą kondygnacją nad całym obiektem zaprojektowano strop Teriva 4,0 /1, który w części bezpośrednio zostanie zaizolowany termicznie w postaci stropodachu płaskiego oraz w części wykonane zostanie na nim dachy dwuspadowe o konstrukcji drewnianej.

Stropodach płaski pełny od zewnątrz ocieplony warstwą płyt styropianowych odmiany EPS100-038 DACH/PODŁOGA. Płyty styropianowe ułożyć ze spadkiem 2% w jednym kierunku na całej powierzchni zgodnie z określonymi kierunkami odpływu wody na rysunku rzutu dachu. Pokrycie dwuwarstwowe z papy podkładowej i wierzchniego krycia. Stropodachy płaskie na całym obwodzie zwieńczone attykami o różnych wysokościach i różnej konstrukcji tj. część attyk żelbetowe wspornikowe, część murowane. Attyki należy wykonać zgodnie z opisami i rysunkami projektu wykonawczego. Opierzenia attyk wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorze wg kolorystyki budynku. Opierzenia wykonać bardzo starannie i ze znajomością sztuki budowlanej. Wzdłuż styków zewnętrznych powierzchni dachu a murkami attyki, kominami i ściankami wyłazu dachowego stosować kliny styropianowe.

Wszystkie dodatkowe akcesoria dachu jak gąsiory, obróbki ścienne kominów, rynny koszowe, pasy podrynnowe, wiatrownice, ławy i drabinki kominiarskie, bariery śniegowe oraz inne elementy montażowe dachu należy stosować systemowe. Ławy kominiarskie należy mocować od strony wyłazów dachowych znajdujących się w częściach płaskich stropodachów, dokładne miejsca mocowania ław kominiarskich określona jest w projekcie wykonawczym budynku. Wszystkie drewniane elementy dachu należy wykonać z drewna konstrukcyjnego i zabezpieczyć przed szkodnikami i korozją biologiczną preparatem „INTOX” zgodnie z instrukcją stosowania, lub innym preparatem dopuszczonym przez ITB, oraz zaimpregnować środkami ognioochronnymi do stopnia niezapalności.

2.6. Rury spustowe i opierzenia dachu

Odprowadzenie wód opadowych poprzez ukształtowanie spadków w kierunku otworów w attyce zakończonych na zewnątrz (na ścianie budynku koszami stanowiącymi wlewy do rur spustowych. Z dachów stromych wody opadowe odprowadzane do rynien wiszących (okapowych) lub leżących usytuowanych pomiędzy dwoma dachami. Rury spustowe okrągłe fi 125 mm i kosze wlewowe wykonać z materiału jak opierzenia dachu tj. z blachy stalowej powlekanej poliestrem w kolorze wg kolorystyki budynku. Obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej powlekanej gr. 0,8 mm. Wszystkie obróbki powinny być tak wyprowadzone, aby ich krawędź była oddalona od docelowej powierzchni elewacji minimum 40 mm. Obróbki należy zamocować w sposób stabilny. Połączenie obróbek z poszczególnych odcinków blach należy uszczelnić masą izolacyjną np. silikonową. Obróbki blacharskie wykonać według rysunków projektu wykonawczego budynku.

2.7. Schody wewnętrzne i zewnętrzne oraz pochylnie

W budynku zaprojektowano do wykonania schody (klatka schodowa A i B) dwubiegowe, płytowe na belkach, żelbetowe z betonu C20/25 zbrojone stalą A-I i stalą A-III N wylewne w szalunkach. Schody obłożyć płytkami gresowymi schodowymi zgodnie z opisem posadzek.

Schody zewnętrzne wykonać jako betonowe na gruncie z betonu C20/25 w szalunkach na podsypce (0-31,5 mm) zagęszczonej mechanicznie warstwami co 15 cm. Podest i pochylnie na podbudowie betonowej z betonu C 20-25 gr 15 cm. Powierzchnie płaskie przed wejściem ukształtować z małym spadkiem około 2% od budynku. Schody, podest i pochylnię wyłożyć płytkami chodnikowymi

35/35/4 cm z nawierzchnią kamyczkową granitową (kolor popielaty zróżnicowany). Obudowa schodów, podestu i pochylni mur z cegły klinkierowej pełnej o fakturze gładkiej w kolorze według kolorystyki budynku. Fundament pod ściany boczne schodów zewnętrznych i pochylni wykonać jako ściana fundamentowa betonowa z betonu C20/25.

2.8. Balustrady

Balustrady schodów wewnętrznych z elementów (rur) stalowych spawanych. Mocowane do konstrukcji schodów z zastosowaniem kotew Hilti. Elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie podkładem antykorozyjnym i następnie pomalować farbą wykończeniową wierzchniego krycia. Jako zabezpieczenie antykorozyjne stosować podkład na bazie dwuskładnikowej poliuretanowej farby podkładowej przeznaczonej do podłoża żelaznych nie gorszej niż np. „ Paulypaint Paulythane Primer FNF”. Farba wierzchniego krycia na bazie szybkoschnącej dwuskładnikowej farby nawierzchniowej typu poliuretanowego np. Paulypaint Paulychassis „ Finisz”.

Balustrady balkonów z frontową płaszczyzną pełną i bocznymi elementami ażurowymi z elementów stalowych spawanych mocowanych do płyty balkonowej z zastosowaniem kotew Hilei. Wszystkie zaprojektowane balustrady w budynku wykonać na podstawie rysunków projektu wykonawczego.

2.9. Posadzki

W budynku zaprojektowano do wykonania następujące posadzki:

- w mieszkaniach w przedpokojach, kuchniach i łazienkach – płytki podłogowe na zaprawie klejowej i masie samopoziomującej o łącznej gr. około 1,5 cm (przegrody) B 1,B2,C1),
- w mieszkaniach w pokojach- panele podłogowe na piance i masie samopoziomującej o łącznej gr. około 1,5 cm (przegrody B1,B2,C1),
- w pomieszczeniach wspólnego użytkowania przynależnych do mieszkań tj. przedsiionkach, korytarzach wewnętrznych, pomieszczeniach technicznych, komórkach lokatorskich, wózkowniach i schodach – płytki typu gres na zaprawie klejowej i masie samopoziomującej o łącznej gr około 1,5 cm, w przypadku schodów zastosować płytki- kształtki gresowe schodowe (przegroda B1,B2,C1),
- w pomieszczeniach lokali usługowych - płytki podłogowe lub gresowe na zaprawie klejowej i masie samopoziomującej o łącznej gr. około 1,5cm (przegroda C1),
- na zewnątrz budynku przed wejściem powierzchnie płaskie i powierzchnia pochylni – płytki chodnikowe o wymiarach 35x35x4 o fakturze kamyczkowej kolor popielaty, schody zewnętrzne – płyty schodowe betonowe o nawierzchni kamyczkowej w kolorze popielatym (C3),
- na zewnątrz na płytach balkonowych – płytki mrozoodporne i antypoślizgowe na zaprawie klejowej antypoślizgowej o łącznej gr. około 1,5 cm (przegroda B4,B4*, B5).

2.10. Hydroizolacje

- izolacja pozioma ścian fundamentowych (na płycie fundamentowej) - 2 x papa podkładowa zgrzewalna,-
- izolacja pozioma ścian na poziomie – 0,20 – 2x papa podkładowa zgrzewalna,-
- izolacja pionowa ścian fundamentowych do wysokości izolacji poziomej – dwukrotna powłoka wykonana jako bezrozpuszczalnikowa na zimno z dyspersyjnej masy asfaltowo-kauczukowej np. Izohan Izobud WL: przed nałożeniem warstwy właściwej ścianę należy zagryntować emulsją gruntującą w wersji rozcieńczonej np. Izohan Izobud WL rozcieńczony z wodą 1:1 ; dodatkowo jako zabezpieczenie styropianu od zewnątrz membrana kubełkowa lub folia budowlana gruba osłaniająca styropian,-
- posadzka na gruncie folia HDPE zbrojona siatką PP gr. 0,5 mm łączona na zakład metodą zgrzewania lub poprzez wtopioną w folię taśmę dwustronną,-
- posadzka na stropie w łazience i kuchni folia PE, w łazienkach na powierzchni posadzki cementowej i ściany do wysokości do 10 cm po zagryntowaniu środkiem gruntującym np. „ IZOHAN ekogruno ” stosować elastyczną izolację przeciwwodną np. „ IZOHAN ekofolia „: do klejenia płytek podłogowych stosować elastyczną zaprawę klejącą oraz do fugowania elastyczną fugę np. „ IZOHAN renobud” lub innymi równorzędnymi środkami,-
- pod wszystkimi opierzeniami w dachu z blachy powlekanej gr. min. 0,6 mm umieścić warstwę papy asfaltowej lub foli budowlanej,-

- pod parapetami - 1 x papa asfaltowa.

2.11. Ochrona cieplna budynku

Wartość współczynników przenikania ciepła U_c dla poszczególnych przegród wymagających ocieplenia wg projektu budowlanego, ponadto współczynnik przenikania ciepła dla okien parteru, I, II piętra $U_{max} = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ oraz dla okien III piętra (ostatniej kondygnacji) $U_{max} = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{K})$, współczynnik przenikania ciepła dla drzwi wejściowych max. $1,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{K})$.

Dodatkowe izolacja termiczne:

- murki i elementy wieńczące attyki - styropian EPS70-040 gr. od 4 cm do 8 cm zgodnie z opisami na rysunkach w projekcie budowlanym,-
- szyb windy ponad płaszczyzna dachu – styropianu odmiany EPS 100-038 gr 20 cm,-
- płyty balkonowe styropian odmiany EPS 100-038 gr. 3-4 cm,-
- słup przy wejściu A oraz słupy i ściana w bramie – styropian odmiany EPS 100- 038 gr. 8-10 cm.

2.12 Okna i drzwi

Okna z wysokoudarowego PCV z zestawem dwuszybowym o współczynniku dla całego okna $U_{kmax}=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, kolor szkła bezbarwny, współczynnik dźwiękochłonności $R_w > 33\text{Db}$. We wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych należy montować okna, wyposażonych w szczeliny wentylacyjne nawiewne.

Drzwi zewnętrzne z wysokoudarowego PCV z profili wielokomorowych, szklone szkłem bezpiecznym w zestawie dwuszybowym o współczynniku dla całych drzwi $U_{kmax} = 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Drzwi wewnętrzne wejściowe z wysokoudarowego PCV z profili wielokomorowych, szkolone szkłem bezpiecznym w zestawie dwuszybowym o współczynniku $U_{kmax} = 1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Zamki wpuszczane, z wkładką bębnową z samozamykaczem. Drzwi dwuskrzydłowe otwierane na zewnątrz o szerokości skrzydła większego 95cm.

Drzwi wewnętrzne do mieszkań – drzwi wejściowe pełne w wersji przylgowej.

Drzwi wewnętrzne w mieszkaniach – skrzydła płaskie laminowane pełne.

Okna i drzwi wg zestawienia w projekcie wykonawczym.

2.13 Wyłaz dachowy

Wyłaz dachowy montować w przygotowanym otworze w stropie o wymiarach 80 x 800 cm. Wyłaz standardowy np. „Kominiarczyk” firmy „Icopal”. Podstawa wyłazu prosta z dwu powłokowego laminatu poliestrowego izolowanego pianką poliuretanową. Kłapa włazowa to rama konstrukcyjna aluminiowa z zawiasami i kopuła akrylowa o współczynniku $U_k = 1,8 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$. Podstawę zabezpieczyć obróbkami dekarскими jak pokrycie dachu. Drabinka wyłazowa ze spawanych elementów stalowych mocowanych na trwale do ściany z zastosowaniem kotew Hilti. Jako zabezpieczenie antykorozyjne stosować farbę wierzchniego krycia na bazie szybkoschnącej farby nawierzchniowej typu poliuretanowego np. „Paulypaint Paulychassis Finisz”.

2.14. Daszek nad wejściem nad wejściem B.

Daszek nad wejściem B wspornikowy modułowy o wymiarach 1900 mm (szerokość) x 950 mm (głębokość) np. daszek typu Rob. Trzy wsporniki ze stali nierdzewnej. Wypełnienie daszku płyta z akrylu gr 6 mm. Odprowadzenie wody opadowej poprzez wbudowaną rynnę aluminiową i odpływ wody w formie rzygacza po prawej stronie daszku. Od ściany przyścienny aluminiowy profil z ukrytą uszczelką gumową. Mocowanie daszku do ściany z zastosowaniem kotew Hilti M 16 lub inny sposób podany przez producenta daszku.

2.15. Wykończenie wewnętrzne ścian i sufitów

Tynki wewnętrzne ściennie i sufitowe mechaniczne gipsowe grubości około 0,5 cm. Wszystkie sufity malowane farbami akrylowymi na kolor biały.

Wykończenie ścian w poszczególnych pomieszczeniach:

- pokoje i przedpokoje malowane farbami akrylowymi na kolor biały.
- łazienki do wysokości 2,0m płytki ceramiczne 15 x 15 cm lub 15 x 25 cm kolor jasny bez motywów wzorniczych, na zaprawie klejowej wodoodpornej, powyżej malowane farbami akrylowymi o podwyższonej odporności na wilgoć przeznaczonymi do pomieszczeń mokrych, kolor biały;
- kuchnie pas ściany nad blatami szafek kuchennych o wysokości około 0,6 m (od wys. 0,8m do

wys. 1,40m) płytki ceramiczne 15 x 15 cm lub 15 x 25 cm kolor jasny bez motywów wzorniczych, na zaprawie klejowej wodoodpornej, powyżej malowane farbami akrylowymi o podwyższonej odporności na wilgoć przeznaczonymi do pomieszczeń mokrych, kolor biały;

- korytarz wspólny i klatka schodowa do wysokości 1,6m tynk kamyczkowy wewnętrzny drobnoziarnisty np. tynk kamyczkowy StoRoccolit kolor RC 450.

2.16. Wykończenie zewnętrzne ścian

Ściany zewnętrzne powyżej cokoły tynk cienkowarstwowy, silikatowy o fakturze baranka i maksymalnej frakcji uziarnienia 1,5 mm malowany farbą silikonową wg kolorystyki elewacji.

Ściany cokołu tynk kamyczkowy np. StoSuperlit k2,0 kolor wg kolorystyki budynku..

Wykończenie ścian zewnętrznych uzgodnione z Inwestorem i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2.17. Opaska ochronna wokół budynku

Przy części budynku od strony murów obronnych (gdzie bezpośrednio nie przylega nawierzchnia utwardzona) zaprojektowano do wykonania opaskę ochronną z wypełnieniem z kruszywa łamanego- tłućzeń 31,5063 mm z piaskowca kolor naturalny, grubość warstwy wypełnienia 10 cm na podłożu piaskowym chłonnym gr. 15 cm. Ograniczenie obrzeżem betonowym 6x30x100, kolor naturalny, mocowanym na ławie betonowej z betonu C 12/15.

2.18. Wentylacja

W budynku zaprojektowano do wykonania wentylację wywiewno-nawiewną grawitacyjną. We wszystkich pomieszczeniach z kanałami wywiewnymi oraz pokojach z aneksami kuchennymi montować okna wyposażone w ramach okiennych w szczeliny wentylacyjne nawiewne. Otwory wylotowe w pomieszczeniach zakończyć kratką wentylacyjną ścienną.

2.19. Wyposażenie instalacyjne budynku

Budynek zostanie wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne:

- wewnętrzną instalacją wody zimnej i ciepłej,-
- wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej,-
- wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania – zasilanie budynku z sieci miejskiej,-
- wewnętrzną instalację gazową na potrzeby przygotowania posiłków,-
- wewnętrzną instalację elektryczną oświetlenia, gniazd wtykowych,-
- wewnętrzną instalację teletechniczną, internet, domofonową.
- zewnętrzną instalację odgromową budynku.

2.20. Elementy wykończenia i wyposażenia.

a) Wycieraczka wewnętrzna – mata gumowa „plaster miodu” o wymiarach 70 x 110 cm, z trudnościeralnej gumy, gr. 2 cm, ułożona w zagłębieniu podłogi, ograniczonym kątownikiem aluminiowym, na ruszcie metalowym.

b) Wycieraczka zewnętrzna - krata stalowa wycieraczkowa o wymiarach 70 x 110cm ocynkowana o oczkach 12x30 mm wysokości 20 mm ułożona w zagłębieniu posadzki, ograniczonym kątownikiem aluminiowym.

c) Skrzynki pocztowe - Skrzynki na listy o wymiarach 350x125x265. Korpus z blachy stalowej w kolorze szarym, malowanie proszkowe. Drzwiczki z wytłaczanej blachy nierdzewnej gr. min 0,8 mm. Drzwiczki otwierane ku górze z otworem wlotowym. Montaż na ścianie przedsiönka.

2.21. Sposób zapewnienie warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Przed wejściami do klatek schodowych A i B projektuje się podjazdy dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Dostęp do mieszkań na parterze budynku przewidziano bez schodów wewnętrznych i progów. W klatce schodowej A zaprojektowano dźwig osobowy o wymiarach kabiny 110 x 140 cm, spełniający wymagania prawa budowlanego dostępności dla osób niepełnosprawnych. Drzwi wejściowe zewnętrzne z minimalną szerokością skrzydła 0,95 m, wszystkie drzwi do mieszkań w świetle ościeżnicy zaprojektowane do wykonania zostały o szerokości nie mniejszej niż 0,90 m.

2.22 Warunki ochrony przeciwpożarowej:

- Przeznaczenie obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny z dwoma lokalami usługowymi w części parterowej budynku,-
- Wysokość budynku: obiekt o czterech kondygnacjach, maksymalna wysokość do kalenicy 14,95m od projektowanego poziomu terenu. Budynek niski (N) tj. o wysokości nie przekraczającej czterech kondygnacji,-
- Warunki usytuowania: zabudowa zwarta kwartałowa (pierzejowa) . Budynek zlokalizowany został na terenie kilku działek stanowiących kwartał pomiędzy ulicami Świętochowskiego, Siemiradzkiego, Reymonta i przejściem pieszym wzdłuż murów miejskich (średniowiecznych).
- Kategoria zagrożenia ludzi: Dla budynku w części parteru przeznaczonego na mieszkania - ZL IV. Dla części parteru przeznaczonego na lokale usługowe (oddzielone pełnymi ścianami od części mieszkalnej obiektu, w której przewiduje się jednorazowo mniej niż 50 osób – ZLIII.
- Klasa odporności pożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowe: Klasa odporności pożarowej - „ D” , wszystkie elementy budynku wykonać z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia – NRO. Elementy konstrukcyjne dachu zabezpieczyć do stopnia niezapalności. Wszystkie przegrody zewnętrzne i wewnętrzne wydzielające klatkę schodową o odporności ogniowej EI-60.
- Podział obiektu na strefy pożarowe: Budynek składa się z dwóch stref pożarowych ZLIV i ZLIII. Pomiędzy strefami strop i ściany o klasie odporności ogniowej EI-60. Przejścia instalacji równe klasie odporności przegród.
- Warunki ewakuacji: Część usługowa o odporności ogniowej ZLIII z lokali usługowych wyjścia bezpośrednie na ulice miejskie tj. ulicę Świętochowskiego i ulicę Siemiradzkiego, od zaplecza (dostawa towaru) dostęp od dziedzińca wewnętrznego. Część mieszkalna o odporności ogniowej ZLIV dwie klatki schodowe A i B. Klatka schodowa A dostępna od ulicy Świętochowskiego i wewnętrznego dziedzińca. Klatka schodowa B dostępna od wewnętrznego dziedzińca. Minimalna szerokość wyjść z mieszkań w świetle ościeżnicy 0,90m. Szerokość korytarzy wewnętrznych 180,0m w świetle wykończonych ścian, miejscami szerokość korytarzy 1,50m i 1,40m (na długości 1,0m) w świetle wykończenia ścian. Drzwi wyjściowe otwierane na zewnątrz.
- Urządzenia przeciwpożarowe: Drzwi pożarowe wewnętrzne do części z komórkami lokatorskimi oraz do wymiennikowni EI-30. Drzwi pożarowe zewnętrzne do pomieszczenia technicznego dźwigu oraz na zaplecza lokali usługowych EI-30.

2.23. Sposób budowy a interes osób trzecich: Przedmiotowa inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

2.24. Układ konstrukcyjny: Budynek zaprojektowano do wykonania w technologii tradycyjnej uprzemysłowionej. Jest to obiekt nie podpiwniczony, czterokondygnacyjny o mieszanym układzie ścian nośnych. Budynek murowany podzielony na dwie części oddzielone od siebie przerwą dylatacyjną na całej wysokości (za wyjątkiem płyty fundamentowej).

2.25 Ponadto:

- wszystkie materiały i wyroby użyte do wykonania obiektu powinny posiadać odpowiednie świadectwa i atesty spełniające wymagania zdrowotne, higieniczne i p. pożarowe,
- zmiany materiałów wykończeniowych winny być każdorazowo uzgodnione z architektem,
- każda zmiana w projekcie powinna być odebrana i stwierdzona zgodność z projektem zmiany przez Inspektora Nadzoru w Dzienniku Budowy,
- w przypadku jakichkolwiek niejasności lub wątpliwości co do podanych rozwiązań w projekcie należy koniecznie skontaktować się z autorem projektu,
- przed zamówieniem stolarki należy ponownie sprawdzić ilości podane w zestawieniu z oznaczeniami podanymi na poszczególnych rzutach,
- projekt organizacji i montażu robót wykonuje wykonawca we własnym zakresie.

Wykonawca zrealizuje zamówienie siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców.

Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom części prac, pod warunkiem wskazania zakresu prac w ofercie.

Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za roboty wykonane przez podwykonawców.

3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia Wykonawcy robót budowlanych zamówień dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania – na podstawie art. 67 ust.1 pkt 5 litera b) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych - (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r , poz. 907 z późn. zm.).

a). Zamawiający nie przewiduje spotkania Wykonawców, o którym mowa w art. 38 ust 3 ustawy.

b). Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy jedynie w sytuacji, wymagających dokonania takiej zmiany, bez której umowa nie mogłaby zostać prawidłowo zrealizowana jeżeli w grę wchodzi okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili wszczęcia postępowania o zamówienie publiczne- art. 144 Pzp Zamawiający przyjmuje, iż możliwość modyfikacji umowy nie może być utożsamiana z możliwością wszelkiej ingerencji w jej treść.

4. Opis części zamówienia:

a. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

5. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających:

a. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

6. Oferty wariantowe:

a. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. Dynamiczny system zakupów:

a. Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów.

b. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

8. Informacja o oświadczeniach i dokumentach potwierdzających spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego

W celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez zamawiającego, zamawiający żąda:

a. próbek, opisów lub fotografii (w razie zaistnienia takiej potrzeby);

b. opisu urządzeń technicznych, instrukcji obsługi oraz środków stosowanych przez wykonawcę robót budowlanych w celu potwierdzenia zapewnienia odpowiedniej jakości realizowanego zamówienia;

c. zaświadczenia podmiotu uprawnionego do kontroli jakości potwierdzającego, że użyte materiały, produkty odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym;

d. zaświadczenia niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczeniem zgodności działań wykonawcy z normami jakościowymi;

e. zaświadczenia niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczeniem zgodności działań wykonawcy z europejskimi normami zarządzania środowiskiem, na roboty budowlane odwołując się do systemu zarządzania środowiskiem i audytu (EMAS) lub norm zarządzania środowiskiem opartych na europejskich lub międzynarodowych normach poświadczonych przez podmioty działające zgodnie z prawem Unii Europejskiej, europejskimi lub międzynarodowymi normami dotyczącymi certyfikacji.

9. Wykonawca może zamiast zaświadczeń, o których mowa w ust.8 pkt c,d,e złożyć równoważne zaświadczenia wystawione przez podmioty mające siedzibę w innym państwie członkowskim Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Wykonawca może zamiast zaświadczeń, o których mowa w ust.8 pkt e, złożyć inne dokumenty potwierdzające odpowiednio stosowanie przez wykonawców równoważnych środków zapewnienia jakości i stosowanie równoważnych środków zarządzania środowiskiem.

ROZDZIAŁ IV. Termin wykonania zamówienia

do 18 miesięcy, licząc od daty rozpoczęcia inwestycji.

ROZDZIAŁ V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- a. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b. posiadania wiedzy i doświadczenia;
- c. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

2. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

a. Uprawnienia i osoby zdolne do wykonania zamówienia:

- wymagane jest: dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: za spełnienie warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zamawiający uzna dysponowanie osobami posiadającymi ważne uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, instalacyjnej i elektrycznej oraz sanitarnej i innymi zaświadczeniami w zakresie budownictwa itp. zgodnie z § 62 ust 4 Prawo Budowlane Osoba ta musi posiadać aktualne zaświadczenia stwierdzające członkostwo w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa.

b. Wiedza i doświadczenie:

- wymagane jest wykazanie wykonania w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, adaptacji obiektu na lokale mieszkalne itp. obejmujące budowle (obiekty użyteczności publicznej) **o wartości netto minimum odpowiadającej wartości przedmiotu zamówienia każda**, wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

- Określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożenie poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie.

c. Sytuacja ekonomiczna i finansowa:

- wymagane jest posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,-

- wymagane jest posiadanie środków finansowych w wysokości co najmniej w wartości przedmiotu zamówienia lub zdolności kredytowej w wysokości tej samej.

3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia na podstawie przesłanek zawartych w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. , poz. 907 z późn. zm).

4. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, na podstawie oświadczeń i dokumentów złożonych przez wykonawcę oraz stwierdzi brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy- Prawo zamówień publicznych..

5. Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia, warunki określone w ust.1 pkt a,b,c,d niniejszego rozdziału mogą spełniać łącznie (Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia warunki określone w ust.1 mogą spełniać łącznie, z zastrzeżeniem posiadania uprawnień.). Żaden z wykonawców nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy- Prawo zamówień publicznych.

6. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. **Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.**

ROZDZIAŁ VI. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r- Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r , poz. 907 z późn. zmianami) , **Zamawiający żąda, aby Wykonawca załączył do oferty następujące dokumenty:**

1) oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych, wg wzoru, stanowiącego **załącznik nr 6** do SIWZ:

2) koncesji, zezwolenia lub licencji

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony przez co najmniej jednego wykonawcę.

3) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 3** do SIWZ;

4) dokumenty potwierdzające, że wykazane roboty **w załączniku nr 3** do SIWZ zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. **Informacja Wykonawcy o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie** (w celu zweryfikowania rzetelności, kwalifikacji efektywności i doświadczenia Wykonawcy)- w razie zaistnienia takiej sytuacji należy przedmiotową informację dołączyć do załącznika nr 3 SIWZ.

5) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nie czynności, oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami, o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 4** do SIWZ;

6) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 4** do SIWZ;

7) sprawozdanie finansowe/bilans oraz rachunek zysków i strat, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również opinia o badanym sprawozdaniu/o badanym bilansie oraz o rachunku zysków i strat, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego inne dokumenty określające obroty zobowiązania i należności – za okres nie dłuższy **niż ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- za ten okres;**

8) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca wysokość posiadania środków finansowych w kwocie co najmniej wartości przedmiotu zamówienia lub zdolność kredytową wykonawcy w wysokości co najmniej w wartości tegoż zamówienia, wystawiona nie wcześniej niż **3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;**

9)opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej przedmiotu zamówienia;

10) pisemne zobowiązanie podmiotów oddających do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, w przypadku gdy

wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane oświadczenia i dokumenty muszą być złożone przez tego wykonawcę, który wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu w w/w zakresie.

2. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art.22 ust. 1 - ustawy z dnia 29 stycznia 2004r- Prawo zamówień publicznych (rozdział VI pkt 1 SIWZ), polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy z dnia 29 stycznia 2004r- Prawo zamówień publicznych, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ust. 1 pkt 3 rozdziału VI (SIWZ).

3. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r- Prawo zamówień publicznych, polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy z dnia 29 stycznia 2004r- Prawo zamówień publicznych wymaga się przedłożenia informacji, o której mowa w ust.1 pkt 8 rozdziału VI (SIWZ), dotyczącej tych podmiotów.

4. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.

5. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r- Prawo zamówień publicznych zamawiający żąda, aby wykonawca załączył do oferty następujące dokumenty:

1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 6** do SIWZ.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane oświadczenie musi być złożone przez każdego wykonawcę,

2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r- Prawo zamówień publicznych, **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r- Prawo zamówień publicznych.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony przez każdego wykonawcę.

3) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłatami podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane zaświadczenie musi być złożone przez każdego wykonawcę.

4) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w

całości wykonania decyzji właściwego organu- **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane zaświadczenie musi być złożone przez każdego wykonawcę.

5) Zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsce zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r- Prawo zamówień publicznych, **wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**

6) W przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r- Prawo zamówień publicznych, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 5-8,10 i 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r- Prawo zamówień publicznych, **wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.** Z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych nie wydaje się takich zaświadczeń- zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagana informacja musi być złożona przez każdego wykonawcę.

7) Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r- Prawo zamówień publicznych, **wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagana informacja musi być złożona przez każdego wykonawcę.

8) Na zasadach określonych w art 23 ustawy Pzp wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

9) Pełnomocnictwo, o którym mowa w art. 23 ustawy Pzp musi znajdować się w ofercie wspólnej wykonawców.

10) Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

5a. Dokumenty podmiotów zagranicznych

jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada: dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości- wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

b) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat , składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie- wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

6. Inne niezbędne dokumenty, które Wykonawca ubiegający się o zamówienie publiczne zobowiązany jest dołączyć:

1) Formularz OFERTA, wg wzoru zamawiającego, o treści odpowiadającej **Załącznikowi nr 1 do SIWZ.**

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie

zamówienia, wykonawcy składają jeden formularz OFERTA.

2) Pełnomocnictwo zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy- prawo zamówień publicznych w przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.

3) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy , (**wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**).

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony przez każdego wykonawcę.

4) Kosztorys ofertowy, wg przedmiaru zamawiającego, **stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ**

5) Wykaz części zamówienia, których wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 2 do SIWZ** wraz ze wskazaniem zakresu wykonywanych prac przez podwykonawców.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany wykaz może być złożony wspólnie lub oddzielnie przez wykonawców.

6) Harmonogram realizacji robót/ Wstępny harmonogram realizacji robót.

7. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa- dokument lub dokumenty:

1) wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że:

- a. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- b. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- c. nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;

2) składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r- Prawo zamówień publicznych.

3)Dokumenty, o których mowa w pkt 1 lit. a i lit. c oraz pkt 2 niniejszego ustępu , powinny być wystawione **nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**. Dokument, o którym mowa w pkt 1 lit.b, powinien być wystawiony **nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**.

4)Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się w/w dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

8. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej:

1) Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej- **załącznik nr 11 do SIWZ**.

ROZDZIAŁ VII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

1.W prowadzonym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub elektronicznie. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

2. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba że prośba treści specyfikacji wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.

3. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców.

ROZDZIAŁ VIII. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami.

1) W sprawach procedury przetargowej należy porozumiewać się z **p. Maria Zemła** tel. 94/31291-15 fax 94/31264-44

2) W sprawach związanych z przedmiotem zamówienia należy porozumiewać się z **p. Stanisław Tomczyk** tel. 94/31291-16 lub kom.501-258-223

ROZDZIAŁ IX. Wymagania dotyczące wadium

1) Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **129 564,61zł** słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt cztery złote 61/100.

2) Termin wniesienia wadium upływa **dnia 30 czerwca 2015r o godz. 09:00** . Wadium musi obejmować okres związania ofertą tj do 30 dni, licząc od daty złożenia oferty. O uznaniu przez zamawiającego, że wadium w pieniądzu wniesiono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków na rachunek zamawiającego.

3) Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

a. w pieniądzu przelewem na konto: **34 1240 3666 1111 0000 4344 7691** Bank PeKaO S. A. I/O Białogard **z napisem: znak sprawy: 1/2015/TU/ZP/TBS Białogard**

b. w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,-

c. w gwarancjach bankowych,-

d. w gwarancjach ubezpieczeniowych,-

e. w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).

4) W przypadku gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej niezbędnym jest przedłożenie pisemnej bezwarunkowej gwarancji udzielonej przez bank lub formę ubezpieczeniową (oświadczenie), zgodnie z wymaganiami określonymi przez prawo bankowe.

5) W przypadku poręczenia niezbędnym jest złożenie przez poręczyciela oświadczenia pisemnego wobec wierzyciela.

6) Złożone poręczenie/ gwarancja musi zawierać:

a. termin obowiązywania gwarancji/ poręczenia do końca okresu związania ofertą,-

b. informację, że udzielona gwarancja/ poręczenie stanowi zabezpieczenie na wadium na rzecz zamawiającego,-

c. zobowiązanie zgodne z art. 46 ust. 5- ustawy z dnia 29 stycznia 2004r- Prawo zamówień publicznych:

7) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

a. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;

b. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

c. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy;

8) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1. ustawy o zamówieniach publicznych lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

a. w przypadku niezuzupełnienia przez wykonawcę dokumentów;

b. jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie zamawiającego, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej , lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez

wykonawcę jako najkorzystniejszej.

9) Zwrot wadium: zgodnie z art 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r- Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r , poz. 907 ze zm.)

ROZDZIAŁ X. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ XI. Opis sposobu przygotowania oferty

1) Oferta

- a. Ofertę stanowi wypełniony formularz „ OFERTA ” z załączonymi wymaganymi oświadczeniami dokumentami.
- b. Ofertę należy sporządzić zgodnie z treścią SIWZ oraz treścią zawartą w formularzach stanowiących załączniki do SIWZ.
- c. Wykonawca może złożyć ofertę na własnych formularzach, których treść musi być zgodna z formularzami załączonymi do SIWZ.

2) Forma oferty

- a. Oferta winna być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej.
- b. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- c. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- d. Pożądane jest ponumerowanie kolejnych stron oferty oraz zaleca się, aby wszystkie dokumenty tworzące ofertę były spięte- zszyte w sposób uniemożliwiający ich dekompletację.
- e. Oferta winna być złożona w opieczetowanej pieczętą firmową kopercie oznaczonej następująco:
„ Przetarg nieograniczony na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.”Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z przeznaczeniem na lokale komunalne z częścią usługową w poziomie parteru budynku i infrastrukturą techniczną budynku usytuowanego na terenie działki gruntu nr 705, 436,435 obręb 0017 m. Białogard (lokalizacja obiektu), oraz działek gruntu nr 442,459,464,684 (lokalizacja niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej) w obrębie ewidencyjnym 0017 przy ulicy Świętochowskiego, Siemiradzkiego w Białogardzie ” - Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert .
- f. Informacje zawarte w ofercie stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być udostępniane, muszą być oznaczone klauzulą:” **NIE UDOSTĘPNIĄĆ INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 ust. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI** „, (tekst jednolity Dz. U. z 2003r Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) i powinny być odrębną częścią nie złączoną w sposób trwały.
- g. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
- h. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

3) Podpisy

- a. Osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy/wykonawców muszą podpisać: formularz „ OFERTA ”, załączniki, miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany.
- b. W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy. **Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale lub notarialnie potwierdzonej kopii.**

4) Forma dokumentów

- a. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Dokumenty złożone w formie kopii muszą być opatrzone klauzulą „ za zgodność z oryginałem ” i poświadczone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

b. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących wykonawcy lub innych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.

c. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

d. Zamawiający może zażądać przedstawienia w wyznaczonym przez siebie terminie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy przedstawiona przez wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawidłowości.

5) Zmiany, wycofanie oferty

a. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Zmiana lub wycofanie oferty powinny znaleźć się w zamkniętej kopercie odpowiednio oznaczonej „Zmiana” lub „Wycofanie”.

ROZDZIAŁ XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1) Termin składania ofert upływa **dnia 30 czerwca 2015r. o godz. 9:00** (nie krótszy niż 14 dni od daty ogłoszenia) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Dąbrowszczaków 18 w Białogardzie pokój nr 106 I piętro sekretariat.

2) Otwarcie ofert odbędzie się **dnia 30 czerwca 2015r o godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Dąbrowszczaków 18 – świetlica w Białogardzie.

3) Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą lub inną drogą, np. pocztą kurierską, o terminie złożenia oferty decyduje wyłącznie termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.

4) Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

ROZDZIAŁ XIII. Opis sposobu obliczania ceny

1) Wszystkie ceny jednostkowe oraz ostateczną cenę na formularzu „OFERTA” należy ustalić w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2) Ceny jednostkowe i cena ostateczna określone przez Wykonawcę nie będą podlegały podwyższeniu w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.

3) Przedmiar robót dołączony do SIWZ jest dokumentem, na podstawie którego Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy jako element pomocny do ustalenia ceny ryczałtowej przedmiotu zamówienia.

4) Wykonawca obliczy cenę oferty wg następujących zasad:

a. wszystkie pozycje kosztorysu ofertowego muszą zawierać cenę jednostkową;

b. cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysu ofertowego musi obejmować koszty bezpośrednie robocizny, materiałów, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie zakupu i zysk;

c. ceny jednostkowe robót wykonawca określi na podstawie kalkulacji własnej lub danych rynkowych w odniesieniu do określonych jednostek przedmiarowych i zakresu robót opisanego w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

d. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w kosztorysach ofertowych.

e. pełen zakres robót objętych projektem podstawowym i wykonawczym, przedmiarem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, innymi warunkami i wymaganiami zawartymi w niniejszej specyfikacji,

f. sporządzenie „instrukcji bezpieczeństwa pożarowego ustalającej wymogi ochrony przeciwpożarowej” oraz oznakowanie i wyposażenie ppoż. realizowanego obiektu.

g. sporządzenie planu „Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”,

h. organizację i koszty zaplecza budowy,

i. koszty związane z odbiorami wykonanych robót,

j. inne koszty wynikające z zawartej umowy.

k. Wykonawca oblicza cenę oferty zawierającą podatek od towarów i usług (VAT), wypełniając wszystkie rubryki zawarte w formularzu oferty i następnie te wyniki wpisuje słownie. Cena musi być wyrażona w złotych polskich. Cena ta (brutto) będzie brana pod uwagę przez komisję przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty. Oferent określa ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w przedmiarach robót, które stanowią podstawę do opracowania kosztorysów ofertowych przez Wykonawcę **jako element pomocny do ustalenia ostatecznej ceny ryczałtowej brutto za przedmiot zamówienia.**

5) Zamawiający poprawia w ofercie: zgodnie z art. 87 ust.2 pkt 1,2,3 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity:Dz. U. z 2013r., poz.907 z późn. zm.),

a) oczywiste omyłki pisarskie,

b) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

6) Zamawiający odrzuca ofertę , jeżeli: (art. 89 ust 1 pkt od 1 do 7 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz.907 z późn. zm.).

a) jest niezgodna z ustawą;

b) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust 2 pkt 3 ustawy;

c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;

d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;

e) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia do składania ofert;

f) zawiera błędy w obliczeniu ceny;

g) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art 87 ust. 2 pkt 3 ustawy „Pzp”;

h) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

7) Przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z:

a. opisem zamówienia, przedmiarami robót, dokumentacją techniczną i specyfikacjami technicznymi wykonania oraz odbioru robót,

b. terenem budowy i jego otoczeniem oraz uzyskać niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na wartość zamówienia,

c. w przypadku stwierdzenia braków, wad lub sprzeczności w dostarczonych przez zamawiającego do opracowania kosztorysów ofertowych materiałach, oferent powinien niezwłocznie o tym fakcie powiadomić zamawiającego, przed upływem terminu do składania ofert,

d. cena umowna wynikająca z ceny ofertowej będzie obejmować całość robót wynikających z rysunków i specyfikacji technicznych,

e. w kosztorysie ofertowym wykonawca powinien wpisać stawki i ceny dla wszystkich pozycji przedmiaru robót,

f. pozycje w przedmiarze robót, przy których nie umieszczono żadnej stawki lub ceny, nie będą odrębnie opłacone przez zamawiającego po ich wykonaniu. Ustala się, że stawki i ceny dla tych pozycji są pokryte przez stawki i ceny podane w innych pozycjach przedmiaru,

g. wszystkie wartości, w tym ceny jednostkowe robót muszą być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (grosze),

h. cena oferty obejmująca podatek od towarów i usług (VAT) musi być wyrażona w złotych z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku (grosze). Stawka VAT musi być określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535),

i. dla porównania ofert zamawiający przyjmuje cenę brutto obejmującą podatek od towarów i usług

(VAT), rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich..

8) Ostateczną cenę oferty stanowi suma wartości brutto kosztorysów ofertowych lub cena opracowana na podstawie dokumentacji projektowej, podana przez Wykonawcę jako samodzielny kwotę brutto bez załączenia kosztorysu ofertowego . Cena ta będzie brana pod uwagę przez komisję przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty,

a. wszystkie ceny określone przez wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom,

b. wartość netto (bez podatku VAT) za całość przedmiotu zamówienia plus podatek VAT stanowi wartość brutto za całość przedmiotu zamówienia określona w rozdziale I „ SIWZ”,

c. zastosowanie stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty,

d. w przypadku wątpliwości dotyczących zastosowanej wysokości stawki podatku VAT wykonawca powinien zwrócić się na piśmie do zamawiającego w celu ich wyjaśnienia- 6 dni przed upływem terminu składania ofert.

e. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej obciążają wykonawcę zamówienia- musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. **W związku z tym wymagane jest od wykonawców bardzo szczegółowe sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia.**

ROZDZIAŁ XIV. Informacje dotyczące walut obcych w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.

1) Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

ROZDZIAŁ XV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

1) Zamawiający dokona oceny ofert.

2) Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert i ich wagami:

a. CENA OFERTY BRUTTO - 80%

- Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna liczba punktów, jaką po uwzględnieniu wag może osiągnąć oferta, wynosi 100.

- Punkty będą przyznawane wg następujących zasad:

KRYTERIUM- cena oferty brutto:

Najniższa cena otrzyma 100 punktów. Uzyskane w ten sposób punkty będą pomnożone przez współczynnik odpowiadający wadze tego kryterium. W pozostałych przypadkach liczba punktów za cenę będzie obliczana według następującego wzoru:

$$\text{CENA} = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena oferty ważnej brutto}}{\text{cena oferty ocenianej brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times 80\%$$

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów, z w/w kryterium.

b. TERMIN GWARANCJI - 20%

Sposób obliczenia:

Najdłuższy termin gwarancji inwestycji w miesiącach Oferenta niepodlegającego odrzuceniu

$$\text{Gx} = \text{Oferowany termin gwarancji na roboty budowlane badanej oferty w miesiącach} \times 100 \text{pkt} \times 20\%$$

* ustalony maksymalny termin gwarancji na roboty budowlane realizowanej inwestycji ustalony przez Inwestora: **to 60 m-cy (5 lat) od daty zakończenia robót i sporządzonego protokołu**

odbioru bezusterkowego realizowanych robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.

* minimalny okres gwarancji na realizację zamówienia wynosi: **36 m-cy (3 lata)**. Oferty proponujące okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy zostaną odrzucone. Oferty proponujące 60 miesięczny lub dłuższy okres gwarancji otrzymają najwyższą liczbę punktów otrzymanych wg w/w wzoru matematycznego.

ROZDZIAŁ XVI. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający **jednocześnie** zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

a. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano , uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona, nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;

b. wykonawcach, którzy oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;

c. wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;

d. terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. , poz. 907, z późn. zm.), po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

2) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informację na stronie internetowej, biuletynie informacji publicznej BTBS i w miejscu publiczne dostępnym w swojej siedzibie informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę(firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.

3) W zawiadomieniu wysłanym do wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, zamawiający określi miejsce i termin zawarcia umowy.

4) Przed podpisaniem umowy wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5) Przed podpisaniem umowy wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

6) Umowa zostanie zawarta na ogólnych warunkach określonych we wzorze umowy, która stanowi **załącznik nr 8 do SIWZ**.

7) W przypadku wykonawców występujących wspólnie, przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dostarczona będzie zamawiającemu umowa regulująca zasady współpracy uczestników postępowania.

8) Zamawiający nie przewiduje zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

9) Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

ROZDZIAŁ XVII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1) Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w **wysokości 5%** ceny całkowitej podanej w ofercie przed podpisaniem umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy **w jednej lub w kilku następujących formach:**

a. w pieniądzu- przelewem- na rachunek bankowy zamawiającego: **34 1240 3666 1111 0000 4344 7691 Bank PeKaO S.A. I/O Białogard z zaznaczeniem znak sprawy: 01/2015/TU/ZP/TBS**

Białogard. Wniesione wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

c. gwarancjach bankowych;

d. gwarancjach ubezpieczeniowych;

e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. O utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).

3) Za zgodą zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:

- w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej;

- przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;

- przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

4) Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.

a. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia.

b. Kwota o której mowa w pkt a, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

5) Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art.6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą **nieodwołalnie i bezwarunkowo** zobowiązywać poręczyciela lub gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej w ciągu 14 dni na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia (Dział VI rozdział 1 i 2 ustawy- Prawo zamówień publicznych).

1) Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innym podmiotom, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy- Prawo zamówień publicznych.

2) Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art 154 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych .

3) Szczegółowo kwestie dotyczące środków ochrony prawnej określone są w dziale VI ustawy art. 179- 198 – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r, poz.907 z późn. zm.).

ROZDZIAŁ XIX. załączniki do SIWZ:

1) Załącznik nr 1- Formularz „OFERTA”

2) Załącznik nr 2- Przedmiary robót- na podstawie, których Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy lub określi samodzielną cenę ryczałtową brutto za przedmiot zamówienia.

3)Załącznik nr 3 - Wykaz robót budowlanych

- 4) Załącznik nr 4 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
- 4a) Załącznik nr 4a - Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.
- 5) Załącznik nr 5- Potencjał finansowy- Informacja określająca obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata.
- 6) Załącznik nr 6- Oświadczenie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r- Prawo zamówień publicznych(tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. , poz. 907 z późn. zm).
- 6) Załącznik nr 6- Oświadczenie art. 24 ust.1i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r- Prawo zamówień publicznych(tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. , poz. 907 z późn. zm.).
- 7)Załącznik nr 7- Upoważnienie podpisane przez osoby reprezentujące osobę prawną lub fizyczną
- 8) Załącznik nr 8- Wzór umowy
- 9) Załącznik nr 9- Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- 10) Załącznik nr 10- Projekt Budowlany .
- 11) Załącznik nr 11- Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej lub oświadczenia o nienależeniu do grupy kapitałowej.

Sporządziła:
Maria Zemła

Białogard, dnia 2015-06-10

Prezes Zarządu
Białogardzkiego TBS Spółka z o.o.
w Białogardzie
mgr inż. Władysław Szymielewicz

Załącznik Nr 1 do „SIWZ”

Numer Oferty nadany przez Komisję
Przetargową

.....
Nazwa i adres Oferenta (pieczętka)

Zamawiający:
Białogardzkie TBS Spółka z o.o.
w Białogardzie
Ul. Dąbrowszczaków 18
78-200 Białogard

OFERTA

Data sporządzenia oferty:

Dane Wykonawcy:

Nazwa:

.....
.....

Siedziba:

Adres poczty elektronicznej:

Strona internetowa:

Numer telefonu: Numer faksu:

Numer REGON :

Numer NIP

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym w sprawie o zamówienia publicznego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r- Prawo zamówień publicznych „Pzp” (tekst jednolity:Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.), składamy ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych pod Nr z dnia, którego przedmiotem zamówienia jest **wykonanie zadania inwestycyjnego pn.” Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z przeznaczeniem na lokale komunalne z częścią usługową w poziomie parteru budynku i infrastrukturą techniczną budynku usytuowanego na terenie działki gruntu: nr 705, 436, 435 obręb 0017 m. Białogard (lokalizacja obiektu) oraz działek gruntu nr 442,459,464,684 (lokalizacja niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej) w obrębie ewidencyjnym 0017 przy ulicy Świętochowskiego, Siemiradzkiego w Białogardzie.**

1.Oferujemy wykonanie zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z opisem przedmiotu w zakresie objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia, opracowanych kosztorysów ofertowych, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz odbioru wykonanych robót na budynku- tj. mieszkalnym wielorodzinnym z przeznaczeniem na lokale komunalne z częścią usługową w poziomie parteru budynku i infrastrukturą techniczną budynku usytuowanego na terenie działki gruntu nr 705,436,435 obręb 017 m. Białogard (lokalizacja obiektu) oraz działek gruntu nr 442,459,464,684 (lokalizacja niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej) w

obrębie ewidencyjnym 0017 przy ul. Świętochowskiego, Siemiradzkiego w Białogardzie:

1) **ZA WYNAGRODZENIE RYCZAŁTOWE: BRUTTO** (z podatkiem VAT 8 % i VAT 23%)

zgodnie z kosztorysem ofertowym /lub nie * całości zamówienia:zł

(słownie:.....

.....zł)

Cena ofertowa (element podlegający ocenie, który zostanie ogłoszony podczas otwarcia ofert)

została ustalona na podstawie zsumowania wszystkich kosztorysów ofertowych, które stanowią integralną część oferty /lub samej dokumentacji projektowej *.

Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.

2) **TERMIN PŁATNOŚCI:**Wyrażamy zgodę na otrzymanie należności w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.

a) Wyrażamy zgodę na otrzymanie należności zgodnie z warunkami określonymi we wzorze umowy.

3) **ZAMÓWIENIE WYKONAMY W TERMINIE:**

a) termin rozpoczęcia:

b) termin zakończenia:

4) **TERMIN GWARANCJI NA WYKONANE ROBOTY BUDOWALNO-MONTAŻOWE I INSTALACYJNE na: Wykonanie zadania inwestycyjnego pn.” Budowa budynku**

mieszkalnego wielorodzinnego z przeznaczeniem na lokale komunalne z częścią usługową w poziomie parteru budynku i infrastrukturą techniczną budynku usytuowanego na terenie działki gruntu: nr 705, 436, 435 obręb 0017 m. Białogard (lokalizacja obiektu) oraz działek gruntu nr 442,459,464,684 (lokalizacja niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej) w obrębie ewidencyjnym 0017 przy ulicy Świętochowskiego, Siemiradzkiego w Białogardzie. (nie mniej niż 36 m-cy , maksymalny 60 m-cy(5 lat) lub dłużej, licząc od daty dokonanego odbioru bezusterkowego technicznego wykonanych robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia): wynosi:

.....
5) **TERMIN GWARANCJI NA UŻYTE**

MATERIAŁY :(**minimum: 24 m-ce**)

oraz przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia zastosujemy wyroby budowane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ust. 2 i 3 ustawy z 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.).

Dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania przedstawimy do wglądu w trakcie realizacji a komplet prześlemy przed odbiorem końcowym.

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.

3. Oświadczam(y), że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia Publicznego i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy niezbędne informacje do należytego przygotowania oferty i właściwego wykonania zamówienia na podstawie dokumentacji i wizji lokalnej terenu pod: **Budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z przeznaczeniem na lokale komunalne z częścią usługową w poziomie parteru budynku i infrastrukturą techniczną budynku usytuowanego na terenie działki gruntu: nr 705,436,435 obręb 0017 m. Białogard (lokalizacja obiektu) oraz działek gruntu nr 442,459,464,684 (lokalizacja niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej) w obrębie ewidencyjnym 0017 przy ulicy Świętochowskiego, Siemiradzkiego w Białogardzie.**

4. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą na czas określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

5. Oświadczamy, że wzór umowy stanowiący integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Publicznego został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do jej zawarcia na wyszczególnionych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. Oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków o, których mowa w art. 24 ust.1 oraz art. 24 ust.2 pkt 1) Prawa zamówień publicznych- Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.

7. Oświadczamy, że spełniamy warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

8. Zamówienie realizujemy sami / z udziałem podwykonawców * (**właściwe podkreślić**).
W przypadku zatrudnienia podwykonawców wskazujemy części zamówienia, których wykonanie zamierzamy powierzyć następującym podwykonawcom:

Nazwa i adres podwykonawcy	Telefony kontaktowe	Powierzony zakres robót	Procentowy udział w całości zamówienia	Wartość powierzonej części zamówienia

w przypadku zatrudnienia podwykonawców odpowiadamy za ich pracę jak za swoją własną. Osoba(osobami) do kontaktów z zamawiającym odpowiedzialną za wykonanie zobowiązań umowy jest/są:

- 1) tel. kontaktowy, faks:
zakres odpowiedzialności:
- 2) tel. kontaktowy,faks:
zakres odpowiedzialności:

Ustanowionym pełnomocnikiem do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i/ lub zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w przypadku składania **oferty wspólnej** przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze(konsorcja/ spółki cywilne)* jest:

Stanowisko:
Imię i nazwisko:
Tel/faks:
Uwagi:
.....

9. W okresie ostatnich pięciu lat tj. po 01 stycznia 2009r. do dnia składania ofert wykonaliśmy:..... robót budowlanych z zakresu budowy lub remontów budynków mieszkalnych lub użyteczności publicznej. Wykaz tych robót stanowi załącznik nr do niniejszej oferty.

10. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Projektem Budowlanym opisującym przedmiot zamówienia oraz przysyłym placem budowy.

11. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy wniesione przez nas wadium ulega przepadkowi.

12. W przypadku wybrania naszej oferty, przed podpisaniem umowy złożymy zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w wysokości 5 % ceny całkowitej** podanej w ofercie przed podpisaniem umowy w formie:.....
.....
..... zgodnie z warunkami ustalonymi we wzorze umowy.

13. Oświadczamy, że złożyliśmy wadium w formie:
.....i w
wymaganej wysokości:zł, (słownie:.....
.....zł.

14. Wskazujemy nr konta, na które należy zwrócić wadium wniesione w pieniądzu:
.....
.....

15. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie oraz w sposób zgodny z warunkami/parametrami technicznymi i organizacyjnymi określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz załącznikach do niej.

16. Zastrzeżenie wykonawcy:

Zgodnie z art.8 ust. 3 Prawa zamówień publicznych wykonawca zastrzega, iż wymienione niżej dokumenty składające się na ofertę nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania: ..
.....
.....
.....

17. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam(y), że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert (art. 271 oraz art. 305 Kodeksu karnego).

18. Oświadczamy, że załącznikami do oferty są niezbędne, aktualne i ważne dokumenty wymienione w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Publicznego (od nr 1 do nr).

19. Oświadczamy, że wszystkie strony naszej oferty, wraz z załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się z stron.

20. Na kolejno ponumerowanych stronach składam(y) całość oferty.

Inne informacje wykonawcy:

.....
.....
.....
.....
.....

..... dnia

.....
podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy lub pełnomocnika

Załącznik Nr 3 do „SIWZ”

.....
(pieczęć adresowa firmy Oferenta)

.....
miejsowość, data

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE Wykaz wykonanych robót budowlanych

Nazwa wykonawcy:
Siedziba wykonawcy.....

Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania wymagany jest w celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie.

Na potwierdzenie niezbędnej wiedzy i doświadczenia wykonawcy winni wykazać wykonanie, co najmniej dwóch robót budowlanych w zakresie i wartości brutto odpowiadającemu przedmiotowi zamówienia. **Informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależyce.**

l.p.	Odbiór/ Miejsce wykonania	Wartość zamówienia	Przedmiot zamówienia (zakres rzeczowy)	Odbiorca (Zamawiający)	Data wykonania zamówienia (rozpoczęcia / zakończenia)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, ww. warunek podmioty te mogą spełniać łącznie.

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....dnia.....

.....
podpis osoby uprawnionej lub osób
uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy
lub pełnomocnika

.....
 (pieczęć wykonawcy)

POTENCJAŁ KADROWY
Wykaz osób, które będą uczestniczyć
w wykonywaniu zamówienia

Nazwa wykonawcy:

Siedziba wykonawcy:

Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnymi do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich czynności, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Na potwierdzenie, że wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia Wykonawca winien wykazać, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej i elektrycznej oraz sanitarnej.

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie ww. warunek podmioty te mogą spełniać łącznie.

L.p.	Imię i nazwisko	Telefony kontaktowe, faks	Doświadczenie zawodowe	Posiadane kwalifikacje/ wykształcenie (dokument stwierdzający kwalifikacje niezbędne do wykonania zamówienia, rodzaj i nr uprawnień)	Zakres wykonywanych czynności
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

* Do wykazu należy dołączyć potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów stwierdzających posiadanie odpowiednich kwalifikacji, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia.

Dnia

(Miejscowość, data)

.....

podpis osoby uprawnionej lub osób
 uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy lub
 pełnomocnika

Załącznik Nr 4a do „SIWZ”

.....
(pieczęć firmowa wykonawcy/wykonawców)

OŚWIADCZENIE

że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia

Oświadczam, że osoby wykazane w załączniku nr 4, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

..... dnia

.....
(podpisy osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

.....
(pieczęć wykonawcy)

**Informacja
o potencjale ekonomicznym Oferenta**

Lp.	Przedmiot-wartość w złotych	2012r. wartość w złotych	2013r. wartość w złotych	2014r. wartość w złotych
1.	Obroty ogółem			
2.	Zysk ogółem			
3.	Zobowiązania Ogółem			
4.	Należności ogółem			

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, zaświadczenie musi być złożone przez każdy podmiot

Jeżeli oferent jest zobowiązany sporządzić bilans należy dołączyć kopie bilansów za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- za ten cały okres.

..... dnia
(miejscowość)

.....
**podpis osoby uprawnionej lub osób
uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy lub
pełnomocnika**

.....
(pieczęć adresowa Oferenta)

Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu wynikające z art. 22 ust. 1 oraz Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia- art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 2 pkt 1) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.).

Nazwa wykonawcy:

Siedziba wykonawcy:

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego

Na:

.....

.....

ja, niżej podpisany, reprezentuję firmę, której nazwa jest wskazana w pieczęci nagłówkowej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy:

.....

.....

.....

oświadczam(y), że:

Firma, która reprezentuję, spełnia warunki i udziału w postępowaniu określone w specyfikacji istotnych warunków zamawiającego, dotyczące w szczególności:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) spełniamy warunki, dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Na potwierdzenie spełnienia wymienionych warunków do oferty załączam wszelkie dokumenty i oświadczenia wskazane przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia

Nazwa wykonawcy:

Siedziba wykonawcy:

Oświadczam, że w stosunku do Firmy, którą reprezentuję, brak jest podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 2 pkt 1) Prawa zamówień publicznych

Na potwierdzenie spełnienia wymienionych warunków do oferty załączam wszelkie dokumenty i oświadczenia wskazane przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

..... dnia

(miejscowość)

.....

**podpis osoby uprawnionej lub osób
uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy
lub pełnomocnika**

.....
(pieczęć adresowa firmy oferenta)

Upoważnienie

Zarejestrowana nazwa firmy:

.....
Siedziba firmy:

Adres firmy:

Miejsce rejestracji lub wpisu do ewidencji gospodarczej:

.....
1. Upoważnionym przedstawicielem do uczestnictwa w przetargu, podpisywania oferty oraz innych dokumentów związanych z postępowaniem w sprawie udzielenie zamówienia publicznego na:

.....
.....
.....
.....
.....

i podejmowania decyzji w imieniu firmy jest:

.....
.....

2. Upoważniamy Zamawiającego lub jego upoważnionych przedstawicieli do przeprowadzenia badań mających na celu sprawdzenia oświadczeń, dokumentów i przedstawionych informacji oraz do wyjaśnienia wszystkich aspektów zgłoszonej oferty.

3. Deklarujemy, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w ofercie i załącznikach są aktualne i kompletne.

Miejsce i data

(podpis przedstawiciela upoważnionego w dokumentach rejestrowych)

Miejsce i data :

(podpis przedstawiciela upoważnionego w dokumentach rejestrowych)

Miejsce i data:

(podpis upoważnionego przedstawiciela)

**UMOWA Nr/2015r
z dnia2015r**

Zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U .z 2013r. , poz. 907 z późn. zm.), w Białogardzie znak sprawy: **1/2015/TU/ZP/TBS Białogard z dnia 30 czerwca 2015r**

pomiędzy

Białogardzkim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Białogardzie przy ul. Dąbrowszczaków 18 posiadającym NIP 672-000-66-37 i rachunek bankowy w Banku PeKaO S.A. I/ Oddział Białogard Nr 34124036661111000043447691(zarejestrowanym w rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy IX Wydział KRS w Koszalinie, Nr rejestru 0000042523), wysokość kapitału zakładowego: 6 771 600 zł, reprezentowanym przez:

mgr inż. Władysława Szymielewicza – Prezesa Zarządu- Dyrektora Białogardzkiego TBS Spółka z o.o. w Białogardzie

Tel. 94/31244-26; Faks 94/31264-44 e-mail:biur@tbs-bialogard.pl www.tbs-bialogard.pl

NIP 672-000-66-37

REGON 330920050

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....
.....

Tel.

NIP nr-

REGON nr -

e-mail:

Działającym w oparciu

o
.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa następującej treści:

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr z dnia

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest: „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z przeznaczeniem na lokale komunalne z częścią usługową w poziomie parteru budynku i infrastrukturą techniczną budynku usytuowanego na terenie działki gruntu nr 705,436,435 obręb 0017 m. Białogard (lokalizacja obiektu) oraz działek gruntu nr 442,459,464,684 (lokalizacja niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej) w obrębie ewidencyjnym 0017 przy ulicy Świętochowskiego i Siemiradzkiego w Białogardzie.** Budynek zaprojektowano do wykonania w technologii tradycyjnej uprzemysłowionej. Jest to obiekt nie podpiwniczony, czterokondygnacyjny o mieszanym układzie ścian nośnych. Budynek murowany podzielony na dwie części oddzielone od siebie przerwą dylatacyjną na całej wysokości (za wyjątkiem płyty fundamentowej). W części parterowej obiektu zaprojektowano dwa lokale usługowe. W każdym z lokali przewidziano sanitariaty pojedyncze oraz pomieszczenie socjalno- magazynowe. Wejście do lokalu „L1” z ulicy Świętochowskiego i do lokalu „ L2” z ulicy Siemiradzkiego. Na wyższych kondygnacjach zaprojektowano lokale mieszkalne dostępne z dwóch wejść i klatek schodowych oznaczonych jako wejście A i wejście B. Z klatki schodowej „ A” obsługiwanych jest 27 mieszkań, z klatki schodowej „B” obsługiwane jest 14 mieszkań co daje razem lokali mieszkalnych w ilości: **41 o pow. użytkowej mieszkań: 1831,34 m²** . Powierzchnia użytkowa lokal i usługowych= 139,47 m², powierzchnia użytkowa części wspólnych przynależnych do mieszkań = **666,95m²**.. Powierzchnia użytkowa całego obiektu wynosi= **2637,76m²** .Kubatura = **11837,00m³** w tym: kubatura części budynku z wejściem **A=7 695m³** , kubatura części budynku z wejściem **B= 4 142m³**.

Ilość mieszkań ogółem: 41 w tym:

- 1- pokojowe + kuchnia = 6 mieszkań
- 1- pokojowe+ aneks kuch. = 3 mieszkania
- 2- pokojowe + kuchnia = 8 mieszkań
- 2- pokojowe+ aneks kuch. = 17 mieszkań
- 3-pokojowe + kuchnia = 7 mieszkań
- 3- pokojowe + aneks kuch. 0

Razem: 41 lokali mieszkalnych

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załączony do niniejszej umowy Projekt Budowlany, przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, instalacyjnych (w części zawierającej zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, instalacyjnych obejmujące wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót). Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

4. Materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),

5. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.

6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

7. Charakterystyka budynku:

Przedmiotem zamówienia jest: „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z przeznaczeniem na lokale komunalne z częścią usługową w poziomie parteru budynku i**

infrastrukturą techniczną budynku usytuowanego na terenie działki gruntu nr 705, 436,435 obręb 0017 m. Białogard (lokalizacja obiektu) oraz działek gruntu nr 442,459,464,684 (lokalizacja niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej) w obrębie ewidencyjnym 0017 przy ulicy Świętochowskiego, Siemiradzkiego w Białogardzie.

Obiekt jest zaprojektowany na terenie działki gruntu nr 705,436,435 w obrębie ewidencyjnym 017 stanowi budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami komunalnymi, które będą należeć do zasobu Białogardzkiego TBS Spółka z o.o. W części parterowej obiektu u zbiegu ulicy Świętochowskiego i Siemiradzkiego zaprojektowano dwa lokale usługowe. Projekt nie określa przeznaczenia lokali usługowych, funkcja ich , technologie związane z ich użytkowaniem opracowane zostaną na etapie wydzierżawienia lub wykupienia i przystąpienia do ich użytkowania. W każdym z lokalu użytkowych przewidziano sanitariaty pojedyncze oraz pomieszczenia socjalno-magazynowe. Wejście do lokalu użytkowego „L-1., z ulicy Świętochowskiego i do lokalu „L- 2” z ulicy Siemiradzkiego. N wyższych kondygnacjach zaprojektowano lokale mieszkalne dostępne z dwóch wejść i klatek schodowych oznaczonych w projekcie budowlanym jako wejście A i wejście B. Z klatki schodowej „ A” dostępnej z ulicy Świętochowskiego i z wewnętrznego dziedzińca obsługiwanych jest 27 mieszkań. Z klatki schodowej „ B” dostępnej z wewnętrznego dziedzińca obsługiwane jest 14 mieszkań.

Budynek utrzymany został w jednej wysokości 4 kondygnacji. Wysokość obiektu została minimalnie zróżnicowana poprzez wprowadzenie różnorodnych dachów i gzymsów wieńczących. Dachy płaskie od frontu osłonięte attykami prostymi lub wspornikowymi. Część dachów stromych ze ścianami szczytowymi od strony ulic. Budynek zamyka kwartał od strony ulicy Świętochowskiego i Siemiradzkiego oraz częściowo od strony średniowiecznych murów miejskich. Od strony ulicy Świętochowskiego w elewacji wyraźnie zaznaczono szerokości poszczególnych działek wprowadzając podział obiektu imitujący odrębne budynki. Dodatkowo podział elewacji odpowiadający historycznemu podziałowi parcelacyjnemu podkreślono zróżnicowaną kolorystykę poszczególnych części imitujących odrębne budynki. Projektowany budynek nawiązuje do zasad historycznej kompozycji zespołu i charakteru zabudowy sąsiadującej poprzez uwzględnienie historycznej dyspozycji i typu zabudowy. Typ zabudowy nawiązuje do zabudowy historycznej poprzez wprowadzenie takich elementów jak utrzymanie obrzeżnej zabudowy kwartału, wprowadzenie elementów charakterystycznych dla zabudowy historycznej jak brama wjazdowa do wnętrza kwartału, zróżnicowanie wysokości obiektu poprzez zastosowanie różnych dachów (płaskie i strome) i zwieńczeń poszczególnych części obiektu wyodrębnionych w elewacji (szczyty,attyki), wykusz w postaci zabudowanych balkonów na I i II piętrze, zaokrąglenie narożnik,ma u zbiegu ulicy Świętochowskiego i Siemiradzkiego, pionowy kształt okien itp. Projekt na przedmiotowy budynek uzyskał pozytywną opinię konserwatora zabytków oraz pozwolenie na prowadzenie prac budowlanych w strefie A ochrony konserwatorskiej. Budynek zaprojektowany został zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

- bezpieczeństwo konstrukcji – obliczenia statyczne w projekcie budowlanym przy opisie,-
- bezpieczeństwo pożarowe,-
- bezpieczeństwo użytkowania,-
- odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne,-
- ochronę hałasem,-
- ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską,-
- odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej – zgodnie z określonymi na rysunku miejscowego planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oraz uwzględniając właściwe oświetlenie i nasłonecznienie pomieszczeń mieszkalnych , oraz zapewniając dostęp do dróg publicznych,-
- warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem budynku,-
- możliwości dostępu do usług telekomunikacyjnych w szczególności do Internetu,-
- odpowiednią charakterystykę energetyczną budynku,-

- możliwość utrzymania odpowiedniego stanu technicznego,-
 - możliwość korzystania i poruszania się w budynku przez osoby niepełnosprawne w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,-
 - warunki bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczą lokali usługowych,-
 - warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na budowie – plan BiOZ
- Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie gazowe.

§ 2

Wynagrodzenie

1. **Ryczałtowa wartość robót** zgodnie z przeprowadzonym przetargiem

wynosi: zł brutto

(słownie:
.....zł brutto)

w tym podatek VAT w wysokości 8 % co stanowi kwotęzł. Oraz podatek VAT 23% co stanowi kwotę:.....zł Ogółem wartość podatku VAT stanowi kw.....

(słownie:)

Wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: zł

(słownie:
.....)

Wartość **wg euro** wynosi **euro** ustalonego na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2013r w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych wynosi: **4,2249zł (Dz. U. z 2013r , poz. 1692)**.

2. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia określonej w ust.1 niniejszego paragrafu z zastrzeżeniem, że zmiana kwoty będzie korzystna dla Zamawiającego.

3. Na wykonanie usług lub robót budowlanych zamówień dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej(przed przystąpieniem do przygotowania niniejszego zamówienia) do przewidzenia, Strony zawrą oddzielną umowę na warunkach ustalonych w złożonej ofercie w postępowaniu przetargowym do przedmiotowej umowy zgodnie z art. 67 ust.1 pkt 5) lit. a) i lit.b) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.).

§ 3

Warunki płatności

1.Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi za elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego jak również w dokumentacji projektowej przedmiotowego budynku i fakturą końcową.

2.Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie na podstawie faktur częściowych z terminem płatności uzgodnionym z Zamawiającym.

3. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie (do 30 dni) od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

§ 4

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminach:

a) **rozpoczęcie: w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o udzieleniu mu dofinansowania na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane przez Bank Gospodarstwa Krajowego z funduszu dopłat na mieszkania komunalne.**

W przypadku nieudzielenia kredytu Zamawiającemu w celu dofinansowania 40% całości przedsięwzięcia inwestycyjnego na mieszkania komunalne oraz kredytu komercyjnego w terminie do 31 marca 2016r. Wykonawca ma prawo odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek ujemnych skutków finansowych dla którejkolwiek ze Stron.

b) **zakończenie w terminie 18 miesięcy od daty rozpoczęcia robót budowlanych,**

c) **terminy wykonania poszczególnych części zamówienia określa harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący załącznik do niniejszej umowy (ustalony termin realizacji inwestycji to 18 miesięcy, licząc od daty rozpoczęcia robót.**

2. Terminy ustalone w ust.1 ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

a) przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego,

b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,

c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,

d) wystąpienie okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

4. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 1,3,4 umowy.

§ 5

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego.

1) dostarczenie Projektu Budowlanego w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy,

2) dostarczenie planu istniejącego uzbrojenia naziemnego i podziemnego na terenie budowy w terminie do 5 (pięciu) dni od daty podpisania umowy,

3) przekazanie placu budowy w terminie do 5 (pięciu) dni od daty podpisania umowy,

4) wskazanie granic terenu budowy w terminie do 5 (pięciu) dni po podpisaniu umowy,

5) przekazanie pozwolenia na budowę wraz z dziennikiem budowy w terminie do 10 (dziesięciu) dni od daty podpisania umowy,

6) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych,

7) dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 8 umowy,

8) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy,

9) dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.

2. Obowiązki Wykonawcy.

1) Przejęcie terenu budowy,

2) realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszej Umowy,

- 3) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim Prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami,
- 4) uzgodnienie wprowadzonych przez siebie zmian materiałowych, standardu wykonania oraz zmian projektowych, po uzyskaniu pozytywnej opinii projektanta,
- 5) zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych,
- 6) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych Umową,
- 7) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
- 8) ubezpieczenie terenu budowy – zakres i warunki ubezpieczenia powinny być zaakceptowane przez Zamawiającego,
- 9) utrzymanie porządku na terenie budowy,
- 10) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej tj. bezusterkowego protokołu odbioru technicznego robót objętych przedmiotową specyfikacją istotnych warunków zamówienia, inwentaryzacji powykonawczej obiektu z aktualnymi wymiarami i powierzchnią użytkową obiektu będącego przedmiotem umowy a w nim lokali mieszkalnych, użytkowych i przekazanie jej zamawiającemu na 5 dni przed terminem odbiorów częściowych i 5 dni przed terminem odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, oraz świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku oraz na każdy lokal mieszkalny i użytkowy obiektu.
- 11) wytyczenie geodezyjne nowych obiektów i wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej po zakończeniu robót,
- 12) opracowanie projektu organizacji robót budowlano–montażowych oraz planu zagospodarowania budowy,
- 13) zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy,
- 14) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy,
- 15) współpraca ze służbami Zamawiającego,
- 16) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców,
- 17) prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń,
- 18) przygotowanie obiektu i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
- 19) pisemne zgłaszanie robót do odbioru,
- 20) przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.,
- 21) zapewnienie kierownika budowy, kadry i nadzoru technicznego z wymaganymi uprawnieniami na poszczególnych odcinkach robót,
- 22) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego,
- 23) ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia,

§ 6

1. Nadzór inwestorski nad robotami przewidzianymi niniejszą umową pełnił będzie **Pan Stanisław Tomczyk tel. 94/31291-16 lub kom. 501-258-223**. Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika z

zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994r., poz.414).

2.Kierownikiem budowy będzie osoba wskazana przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego.

3.W przypadku braku akceptacji osoby wskazanej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do ustanowienia kierownika budowy przez siebie.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca do dnia zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny brutto** podanej w § 2 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę:.....zł (słownie:zł), przed podpisaniem umowy przedłoży dowód wpłaty.

2. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w rozdziale XVII specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości oraz być uzgodniona z zamawiającym..

3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30 % wysokości zabezpieczenia.

5. Kwota, o której mowa w ust. 4, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

§ 8.

Odbiory.

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 5 dni.

3. Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustalą odbiory częściowe, wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy, a zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące zastosowanych wyrobów i materiałów odbieranej części robót.

4. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia na piśmie przez wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 21 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.

5. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

6. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego wykonawca przedłoży zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru (a w

szczególności dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty).

7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

8. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to wykonawca:

a) nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy,

b) ustalą jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru wykonawca powiadomi zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, zamawiający odmówi odbioru z winy wykonawcy.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia – zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,

2) nienadające się do usunięcia – zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenia wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy,

c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy – po raz drugi odstąpić od umowy z winy wykonawcy.

11. Jeżeli w trakcie realizacji robót zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w realizacji przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, koszty badań dodatkowych obciążają wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają zamawiającego.

§ 9.

Gwarancja i rękojmia

1. Strony umowy ustalają 36- miesięczny okres rękojmi na roboty, wykonane na podstawie niniejszej umowy.

2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, jest rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji.

3. Wykonawca udziela zamawiającemu (**max: 60 m-cy 5 lat**) gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie obiektu budowlanego będącego przedmiotem odbioru.

4. Wykonawca udziela (**minimum: 24 m-cy 2 lata**) gwarancji jakości na użyte materiały.

5. W okresie gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia usterek i wad w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 10.

Odstąpienie od umowy

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn

niezależnych od Wykonawcy Zamawiający jest obowiązany:

- 1) odebrać wykonane roboty,
- 2) zapłacić za wykonane roboty,
- 3) zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót.

2. W przypadku nieudzielenia kredytu Zamawiającemu w celu dofinansowania 40% całości przedsięwzięcia inwestycyjnego na mieszkania komunalne oraz kredytu komercyjnego w terminie do 31 marca 2016r, Wykonawca ma prawo odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek ujemnych skutków finansowych dla którejkolwiek ze Stron.

3. W przypadku realizacji przez Zamawiającego uprawnienia wymienionego w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca oświadcza, iż nie będzie rościł wobec Zamawiającego żadnych pretensji z tytułu umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu teren budowy wraz ze wszystkimi dokumentami związanymi z umową najdalej w terminie 30 dni od dnia otrzymania pisma Zamawiającego o realizacji uprawnienia określonego w ust. 2 paragrafu 10.

§ 11.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- 1) odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości do 20% wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu umowy,
- 2) za opóźnienie w oddaniu określonego w § 1 umowy przedmiotu, w wysokości 0,2% wartości ogólnej przedmiotu umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,
- 3) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2% ogólnej wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony po dniu wyznaczonym na usunięcie wad.

2. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

6. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 12.

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawa zamówień publicznych.

a) Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy jedynie w sytuacji, wymagających dokonania takiej zmiany, bez której umowa nie mogłaby zostać prawidłowo zrealizowana jeżeli w grę wchodzi okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili wszczęcia postępowania o zamówienie publiczne- art. 144 Pzp Zamawiający przyjmuje, iż możliwość modyfikacji umowy nie może być utożsamiana z możliwością wszelkiej ingerencji w jej treść.

3. Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian: Zmiany umowy

będą możliwe w przypadku gdy:

- a) wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany terminu realizacji zamówienia;
- b) wystąpienia zmiany przepisów prawa w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia i konieczności dostosowania do nich zapisów umowy;
- c) w przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT), skutkujących koniecznością zmiany wynagrodzenia;
- d) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzenia SIWZ i podpisywania umowy a które są niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

4 W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. W przypadku, o którym mowa w ust.3, Wykonawca, może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13 Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych:

- a) w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- b) w okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi.

2. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć w oryginale lub uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. Zgodnie z art. 647 ze znakiem prim kodeksu cywilnego w przypadku zatrudnienia podwykonawców, generalny Wykonawca ma obowiązek w terminie 14 dni przed zawarciem umowy z podwykonawcą, wystąpić do Zamawiającego o wyrażenie zgody na zawarcie z Nim umowy, przedkładając Zamawiającemu projekt umowy.

2. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty podwykonawcom, za działanie, których bierze pełną odpowiedzialność. Na powierzenie robót podwykonawcy nie wymienionemu w ofercie wymagana jest każdorazowo zgoda Zamawiającego.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego i Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.

5. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 15

Wykaz załączników, które stanowią integralną część przedmiotowej umowy:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – „SIWZ”.

2. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Instalacyjnych- „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z przeznaczeniem na lokale komunalne z częścią usługową w poziomie parteru budynku i infrastrukturą techniczną budynku usytuowanego na terenie działki gruntu nr 705, 436,435 obręb 0017 m. Białogard (lokalizacja obiektu) oraz działek gruntu nr

442,459,464,684 (lokalizacja niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej) w obrębie ewidencyjnym 017 przy ulicy Świętochowskiego, Siemiradzkiego w Białogardzie”.

3. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

4. Kosztorysy ofertowe poszczególnych branż.

5 Projekt Budowlany – „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z przeznaczeniem na lokale komunalne z częścią usługową w poziomie parteru budynku i infrastrukturą techniczną budynku usytuowanego na terenie działki gruntu nr 705, 436,435 obręb 0017 m. Białogard (lokalizacja obiektu) oraz działek gruntu nr 442,459,464,684 (lokalizacja niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej) w obrębie 0017 przy ulicy Świętochowskiego, Siemiradzkiego w Białogardzie”.

6. Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia.

7. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót budowlano-montażowych i instalacyjnych opracowany przez Wykonawcę.

9. Rozliczenie finansowo-rzeczowe z wykonania przedmiotu umowy; faktury, protokoły częściowe odbioru robót i protokół końcowy wykonanych robót objętych przedmiotową umową.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

**Prezes Zarządu
Białogardzkiego TBS Spółka z o.o.
w Białogardzie
mgr inż. Władysław Szymielewicz**

Załącznik nr 11 do SIWZ

Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej:

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.Nr 50,poz.331,z późn.zm.) albo informacja o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

Projekt informacji zgodnie z art. 26 ust.2d ustawy „Pzp”

Informacja na podstawie art 26 ust.2d ustawy- Prawo zamówień publicznych.

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Telefon: Teleks/telefax:

NIP REGON..... PESEL

W związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia publicznego na:

.....
przeprowadzonego przez:

.....
w trybie przetargu nieograniczonego składam:

listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art 24 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r- Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r ,poz.907 z późn. zmianami)

Nazwa podmiotu, forma prawna podmiotu, adres podmiotu, forma powiązania kapitał:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....*

Informuję, o tym, że nie należę do żadnej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz.331 z późn. zmianami).

..... dnia

(miejscowość)

.....
(podpis i pieczęć imienna
Wykonawcy)

* - niepotrzebne skreślić.