

Ogłoszenie powiązane:

Ogłoszenie nr 164550-2015 z dnia 2015-07-03 r. Ogłoszenie o zamówieniu - Białogard

1. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z przeznaczeniem na lokale komunalne z częścią usługową w poziomie parteru i infrastrukturą techniczną budynku usytuowanego na terenie działki gruntu nr 705, 436, 435 obręb 0017 m. Białogard...

Termin składania ofert: 2015-07-22

Białogard: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z przeznaczeniem na lokale komunalne z częścią usługową w poziomie parteru i infrastrukturą techniczną budynku usytuowanego na terenie działki gruntu nr 705,436,435 obręb 0017 m. Białogard (lokalizacja obiektu) oraz działek gruntu nr 442,459,464,684 (lokalizacja niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej) w obrębie ewidencyjnym 0017 przy ulicy Świętochowskiego, Siemiradzkiego w Białogardzie.

Numer ogłoszenia: 214700 - 2015; data zamieszczenia: 20.08.2015

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 164550 - 2015r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Białogardzie, ul. Dąbrowszczaków 18, 78-200 Białogard, woj. zachodniopomorskie, tel. 094 3124426, 3129115, faks 094 3126444.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Spółka prawa handlowego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z przeznaczeniem na lokale komunalne z częścią usługową w poziomie parteru i infrastrukturą techniczną budynku usytuowanego na terenie działki gruntu nr 705,436,435 obręb 0017 m. Białogard (lokalizacja obiektu) oraz działek gruntu nr 442,459,464,684 (lokalizacja niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej) w obrębie ewidencyjnym 0017 przy ulicy Świętochowskiego, Siemiradzkiego w Białogardzie..

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: 1. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z przeznaczeniem na lokale komunalne z częścią usługową w poziomie parteru i infrastrukturą techniczną budynku usytuowanego na terenie działki gruntu nr 705, 436,435 obręb 0017

m. Białogard (lokalizacja obiektu) oraz działek gruntu nr 442,459,464,684 (lokalizacja niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej) w obrębie ewidencyjnym 0017 przy ulicy Świętochowskiego, Siemiradzkiego w Białogardzie. 1) Budynek zaprojektowano do wykonania w technologii tradycyjnej przemysłowej. Jest to obiekt nie podpiwniczony, czterokondygnacyjny o mieszanym układzie ścian nośnych. Budynek murowany podzielony na dwie części oddzielone od siebie przerwą dylatacyjną na całej wysokości (za wyjątkiem płyty fundamentowej). W części parterowej obiektu zaprojektowano dwa lokale usługowe. W każdym z lokali przewidziano sanitariaty pojedyncze oraz pomieszczenie socjalno- magazynowe. Wejście do lokalu L1 z ulicy Świętochowskiego i do lokalu L2 z ulicy Siemiradzkiego. Na wyższych kondygnacjach zaprojektowano lokale mieszkalne dostępne z dwóch wejść i klatek schodowych oznaczonych jako wejście A i wejście B. Z klatki schodowej A obsługiwanych jest 27 mieszkań, z klatki schodowej B obsługiwane jest 14 mieszkań co daje razem lokali mieszkalnych w ilości: 41 o pow. użytkowej mieszkań: 1831,34 m² . Powierzchnia użytkowa lokal i usługowych= 139,47 m², powierzchnia użytkowa części wspólnych przynależnych do mieszkań = 666,95m²... Powierzchnia użytkowa całego obiektu wynosi= 2637,76m² .Kubatura = 11837,00m³ w tym: kubatura części budynku z wejściem A=7 695m³ , kubatura części budynku z wejściem B= 4 142m³. Ilość mieszkań ogółem: 41.

2) Obiekt jest zaprojektowany na terenie działek gruntu nr 435, 436,437,438,439,440 i 441 w obrębie ewidencyjnym 017 stanowi budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami komunalnymi, które będą należeć do zasobu Białogardzkiego TBS Spółka z o.o. W części parterowej obiektu u zbiegu ulicy Świętochowskiego i Siemiradzkiego zaprojektowano dwa lokale usługowe. Projekt nie określa przeznaczenia lokali usługowych, funkcja ich , technologie związane z ich użytkowaniem opracowane zostaną na etapie wydzierżawienia lub wykupienia i przystąpienia do ich użytkowania. W każdym z lokalu użytkowych przewidziano sanitariaty pojedyncze oraz pomieszczenia socjalno- magazynowe. Wejście do lokalu użytkowego L-1 z ulicy Świętochowskiego i do lokalu L- 2 z ulicy Siemiradzkiego. N wyższych kondygnacjach zaprojektowano lokale mieszkalne dostępne z dwóch wejść i klatek schodowych oznaczonych w projekcie budowlanym jako wejście A i wejście B. Z klatki schodowej A dostępnej z ulicy Świętochowskiego i z wewnętrznego dziedzińca obsługiwanych jest 27 mieszkań. Z klatki schodowej B dostępnej z wewnętrznego dziedzińca obsługiwane jest 14 mieszkań. Budynek utrzymany został w jednej wysokości 4 kondygnacji. Wysokość obiektu została minimalnie zróżnicowana poprzez wprowadzenie różnorodnych dachów i gzymsów wieńczących. Dachy płaskie od frontu osłonięte attykami prostymi lub wspornikowymi. Część dachów stromych ze ścianami szczytowymi od strony ulic. Budynek zamyka kwartał od strony ulicy Świętochowskiego i Siemiradzkiego oraz częściowo od strony średniowiecznych murów miejskich. Od strony ulicy Świętochowskiego w elewacji wyraźnie zaznaczono szerokości poszczególnych działek wprowadzając podział obiektu imitujący odrębne budynki. Dodatkowo podział elewacji odpowiadający historycznemu podziałowi parcelacyjnemu podkreślono zróżnicowaną kolorystykę poszczególnych części imitujących odrębne budynki. Projektowany budynek nawiązuje do zasad historycznej kompozycji zespołu i charakteru zabudowy sąsiadującej poprzez uwzględnienie historycznej dyspozycji i typu zabudowy. Typ zabudowy nawiązuje do zabudowy historycznej poprzez wprowadzenie takich elementów jak utrzymanie obrzeżnej zabudowy kwartału, wprowadzenie elementów charakterystycznych dla zabudowy historycznej jak brama wjazdowa do wnętrza kwartału, zróżnicowanie wysokości obiektu poprzez zastosowanie różnych dachów (płaskie i strome) i zwieńczeń poszczególnych części obiektu wyodrębnionych w elewacji (

szczyty, attyki), wykusz w postaci zabudowanych balkonów na I i II piętrze, zaakrąglenie narożnik, ma u zbiegu ulicy Świętochowskiego i Siemiradzkiego, pionowy kształt okien itp. Projekt na przedmiotowy budynek uzyskał pozytywną opinię konserwatora zabytków oraz pozwolenie na prowadzenie prac budowlanych w strefie A ochrony konserwatorskiej. Budynek zaprojektowany został zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając: - bezpieczeństwo konstrukcji - obliczenia statyczne w projekcie budowlanym przy opisie,- - bezpieczeństwo pożarowe,- - bezpieczeństwo użytkowania,- - odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne,- - ochronę hałasem,- - ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską,- - odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej - zgodnie z określonymi na rysunku miejscowego planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oraz uwzględniając właściwe oświetlenie i nasłonecznienie pomieszczeń mieszkalnych, oraz zapewniając dostęp do dróg publicznych,- - warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem budynku,- - możliwości dostępu do usług telekomunikacyjnych w szczególności do Internetu,- - odpowiednią charakterystykę energetyczną budynku,- - możliwość utrzymania odpowiedniego stanu technicznego,- - możliwość korzystania i poruszania się w budynku przez osoby niepełnosprawne w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,- - warunki bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczą lokali usługowych,- - warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na budowie - plan BiOZ Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie z sieci ciepłej miejskiej- Zakład Energetyki Ciepłej w Białogardzie..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.21.13.41-1, 45.31.00.00-3, 45.33.00.00-9, 45.45.00.00-6.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 17.08.2015.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 4.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

SANIT Sp. z o.o., Bema 5, 73-110 Stargard Szczeciński, kraj/woj. zachodniopomorskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 5916394,44 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ

CENĄ

Cena wybranej oferty: 6400000,00

Oferta z najniższą ceną: 6361269,45 / **Oferta z najwyższą ceną:** 6670585,57

Waluta: PLN.

